CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,180,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN **AIRE PURO** 







3	4	2	Casa en condominio	245 m2	VE-AF-APU-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
11.00 m	28.50 m	SI	SI	NO	313.50 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

CORREO: contacto@babelgroup.mx



## Créditos

Crédito Bancario, De contado

## Descripción

Ubicada al norte de Mérida, a solo 500 metros de la carretera Mérida-Progreso, con 135 lotes, Privada Aire Puro combina exclusividad y bienestar. Rodeada de áreas verdes y con fácil de acceso a plazas comerciales, hospitales, escuelas y la playa, es ideal para quienes buscan calidad de vida.

## DISTRIBUCIÓN

- 3 Habitaciones con closet, la principal con closet vestidor y balcón, una habitación en planta baja y 2 en planta alta
- 1/2 Baño de visitas
- 1/2 Baño
- 4 Baños completos
- Recepción a doble altura
- Sala-comedor con vista al jardín
- Terraza techada
- Piscina
- Cuarto de servicio con baño
- Área de lavado
- Cochera techada para 2 autos
- Cocina con barra de granito vía láctea y carpintería completa

## **AMENIDADES**

- Casa Club con alberca
- Gimnasio
- Canchas deportivas
- Áreas verdes
- Senderos recreativos
- Sala de juegos
- Camastros
- Terraza techada



CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Asadores

CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2,350

**ENTREGA: Diciembre 2025** 

MÉTODO DE PAGO Apartado: \$20,000 MXN

Enganche: 30% | Saldo contra entrega

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.





<sup>\*\*\*</sup>Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.





































































































