

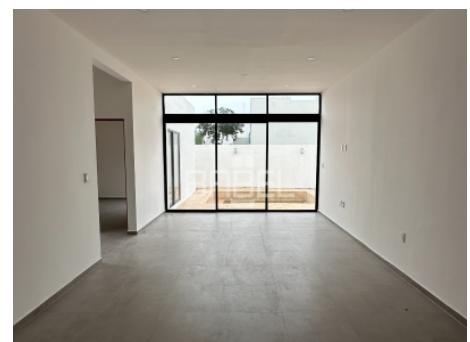
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$3,650,000 EN VENTA

CASA DE UNA SOLA PLANTA EN MERIDA,  
YUCATAN, EN PRIVADA BLANCA, KIKTEIL



3	3	1	Casa en condominio	180 m2	VE-AF-77
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>420.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



## Créditos

Crédito Bancario, De contado

## Descripción

Blanca es la opción ideal para las nuevas generaciones que buscan un espacio que les aporte la tranquilidad, comodidad y seguridad necesarias para escribir un nuevo episodio en sus vidas.

## DISTRIBUCIÓN

- Estacionamiento para 2 autos
- 3 Habitaciones con baño completo
- 1/2 Baño para visitas
- Cocina integral con carpintería
- Sala comedor
- Terraza
- Área de lavado amplio

## EQUIPAMIENTO

- Carpintería en cocina
- Carpintería en recamara principal, closet equipado completo
- Bomba centrifuga para llenado de tinaco y alberca
- Presurizador
- Tinaco de 1000 lts
- Boiler 40 lts
- Accesorios para baños (un toallero barra, toallero de gancho y portarollo)

## AMENIDADES

- Alberca semiolímpica
- Canchas deportivas
- Casa club
- Amplios espacios
- Área comercial



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

- Grandes parques y áreas verdes
- Seguridad las 24 hrs



**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$2.50 x m<sup>2</sup>**

**ENTREGA: Enero-Febrero 2026**

**MÉTODO DE PAGO**

Apartado: \$20,000 MXN

Enganche: 30% | Saldo contra entrega

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

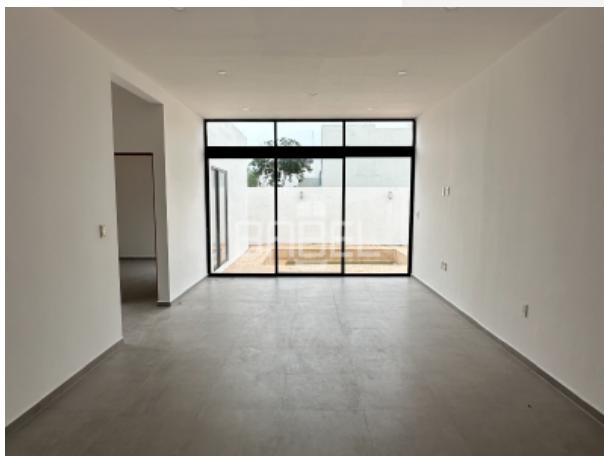
\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

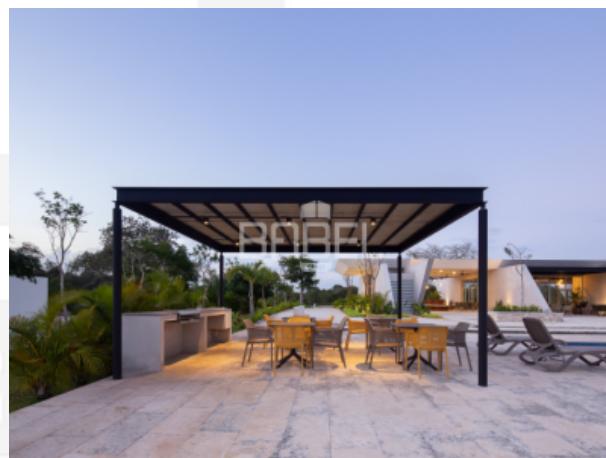
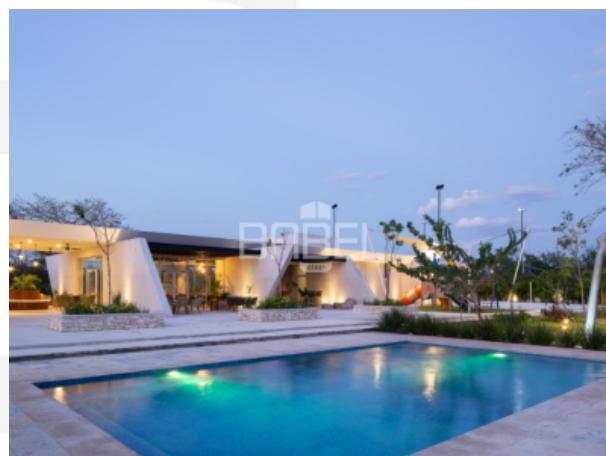
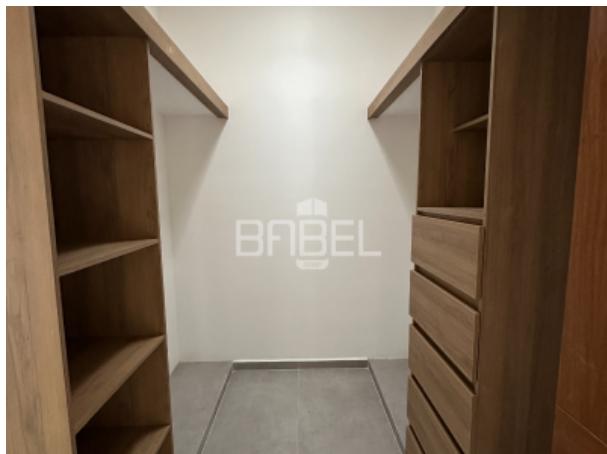
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

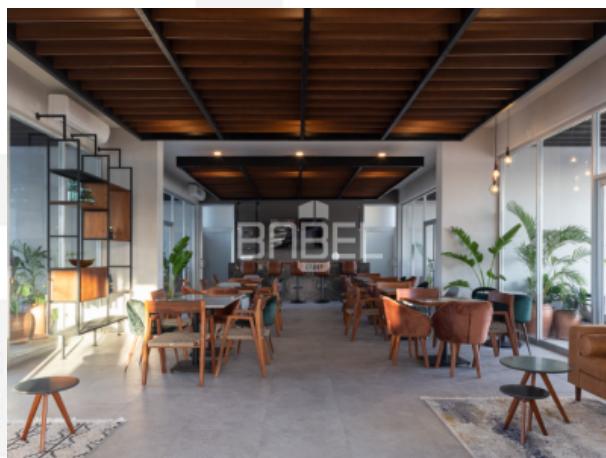
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

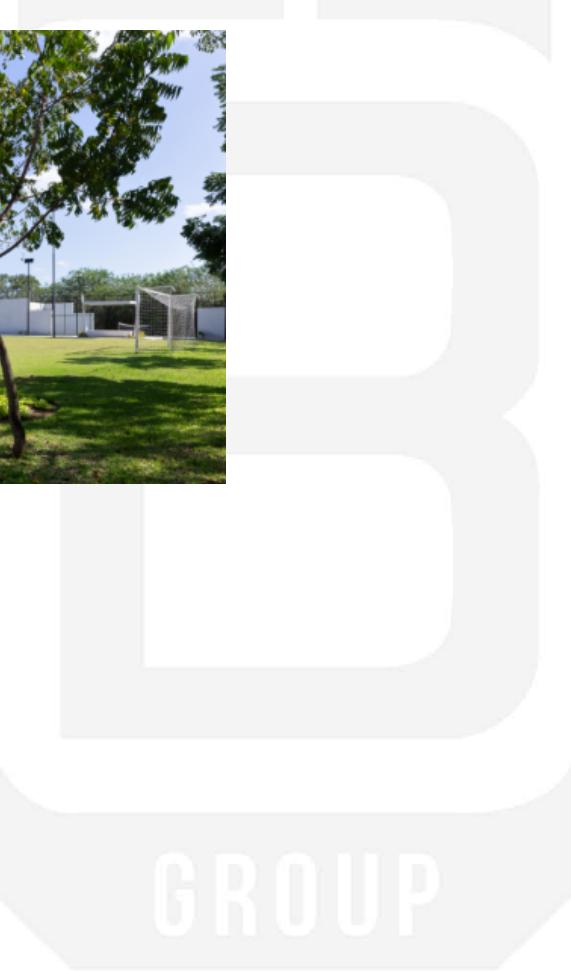
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)