ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$3,995,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN ALTAMIRA, CHOLUL

3	**4**	**1**	**Casa en condominio**	**228 m2**	**VE-IDG-7**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	**0.00 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**169.11 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,Cofinavit,Crédito PEMEX,De contado

Descripción
ALTAMIRA es una residencial con 23 casas en el condominio y 11 sin régimen de condominio ubicada al norte de Mérida en Cholul.

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Garage techado para 2 autos con piso de concreto y acceso peatonal con adoquín
- Vestíbulo de acceso
- Sala con techos a doble altura
- Comedor corrido con vista panorámica y salida directa a la terraza
- Cocina integral en concepto abierto con salida directa a la terraza, equipada con estufa y campana
- 1/2 Baño de visitas
- Recamara secundaria con closet con carpintería incluida y baño completo
- Bodega debajo de la escalera
- Piscina
- Terraza posterior
- Pasillo de servicio

PLANTA ALTA

- Recamara principal con vestidor con carpintería incluida y baño completo
- Recamara secundaria con vestidor con carpintería incluida y baño completo

AZOTEA

- Cuarto de servicio con baño completo
- Patio de servicio

EQUIPAMIENTO

- Muebles de madera bajo meseta en baños
- Luminarias LED en interior y exterior
- Calentador de agua de 152 lts
- Bomba sumergible Evans de 1 HP
- Tanque de gas estacionario
- Tinaco Rotoplas de 1,100 lts
- Cisterna de 1,500 lts
- Preparaciones para aires acondicionados y ventiladores de techo
- Preparaciones para paneles solares

AMENIDADES

- Casa club con salón de eventos climatizado para 80 personas con terraza exterior techada y área de cocina
- Piscina de uso común con asoleadero
- Baños de hombres y mujeres con área de vestidores y duchas
- Gimnasio climatizado con equipo de ejercicio de uso rudo
- Juegos infantiles con arenero
- Áreas verdes

CUOTA DE MANTENIMIENTO: $2000-$2,300 APROX.

ENTREGA INMEDIATA

MÉTODO DE PAGO
Apartado: $20,000 MXN
Enganche: 20%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx