

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Mérida

**\$3,800,000** EN VENTA

**CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
TESALIA VILLAGE, MONTEBELLO**



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Casa sola</b>	<b>142.4 m2</b>	<b>VE-EDF-128</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Infonavit, Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Tesalia Village se encuentra ubicada en la zona con mayor desarrollo en Mérida, rodeada de plazas comerciales, hospitales, colegios, edificios de oficinas y mucho más. Tesalia es un conjunto de dos privadas con entradas independientes, con caseta de vigilancia en cada entrada.

### **DISTRIBUCIÓN**

#### **PLANTA BAJA**

- Cochera
- Cocina
- Sala
- Comedor
- 1/2 Baño
- Patio
- Área de lavado

#### **PLANTA ALTA**

- Recamara principal con baño y closet vestidor
- Recamara con baño y closet

#### **INCLUYE:**

- Canceles en baños
- Espejos en baños
- Accesorios de baño
- Carpintería inferior en cocina con meseta en granito

#### **ADICIONALES**

- Closets
- Gavetas superiores en cocina
- Mueble en Lavabo del baño
- Paneles solares



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**  
- Aires acondicionados



**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$500 Mensuales** (incluye servicio de jardinería en áreas comunes, circuito cerrado de TV, riego e iluminación de áreas comunes y recolección de basura )

**ENTREGA: VERANO 2027**

**MÉTODO DE PAGO**

Apartado: \$10,000

Enganche: 20% | 30% financiado a 24 meses | 50% contra entrega

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

