

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,950,000 EN VENTA

CASA AMUEBLADA EN MERIDA, YUCATAN  
EN GRAN SAN PEDRO CHOLUL



2	1	1	Casa sola	107.4 m <sup>2</sup>	VE-IF-62
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	NO	SI	183.20 m <sup>2</sup>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



## Créditos

Crédito Bancario, De contado

## Descripción

Hermosa casa de 2 niveles amueblada de 2 recamaras ubicada en Gran San Pedro Cholul. Localizado al Norte de la Ciudad, a un costado del campus de la UADY, a tan solo unos minutos de las plaza comerciales, supermercados, hospitales, cines y restaurantes.

## CARACTERÍSTICAS

### PLANTA BAJA:

- Sala y comedor separados (el comedor tiene vista y salida al área social, jardín y piscina)
- 1/2 Baño de visitas
- Cocina
- Cuarto de servicio en área de jardín
- Área social/Jardín
- Piscina

### PLANTA ALTA:

- Cuenta con 2 habitaciones
- Baño completo

### EQUIPAMIENTO:

- En la sala y comedor cuenta con Aire acondicionado 18,000 BTU, Ventilador de techo (2x), Mesa redonda de comedor, Sofa con Otomano (Synergy Home), cortinas en el ventanal que abre hacia el jardín y Roku Smart TV
- La cocina cuenta Barra desayunadora con gabinetes inferiores, Área de alacena, Refrigerador 22" French Door (Samsung), Lavavajillas 14 - 16 Servicios, Parrilla de gas 5 quemadores, Microondas, Horno y Freidora de Aire Digital (Gourmia)
- En cuarto de servicio se encuentra con Aire acondicionado 12,000 BTU, Ventilador de techo y Lavadora Front Load 10kg con WiFi (Samsung)
- En área social cuenta con Área techada con pérgola y barra, Sistema de filtro para alberca y Mesa de cristal con 6 sillas
- En la Habitación 1 cuenta con - Aire acondicionado 12,000 BTU, Ventilador de techo, Closet de MDF, Cama Kingsize (modelo Helsinki) y Android Smart TV



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



- En la Habitación 2 se encuentra Aire acondicionado 12,000 BTU, Ventilador de techo, Closet de MDF, Mesa de oficina de cristal, Mesa de oficina de madera y TV

**INCLUYE ADICIONALMENTE:**

- Portón con motor eléctrico y dos controles remotos (Espacio para tres coches)
- Bomba presurizadora
- Tanque estacionario de gas 120 l
- Calentador de agua Instantáneo de gas para 3 Servicios

**ENTREGA INMEDIATA**

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

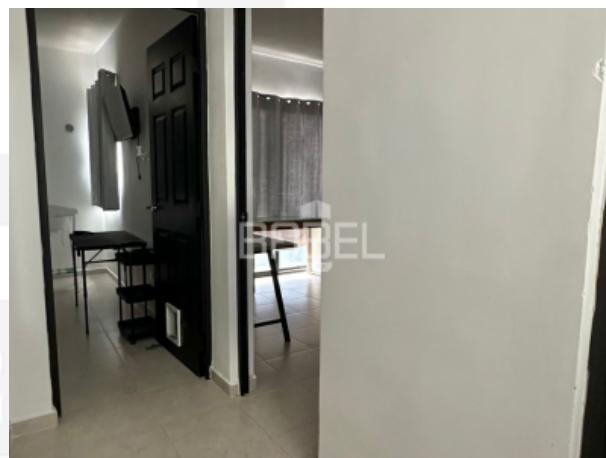
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

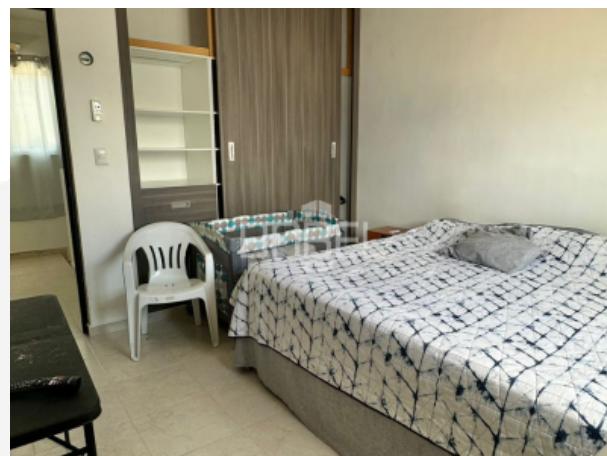
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

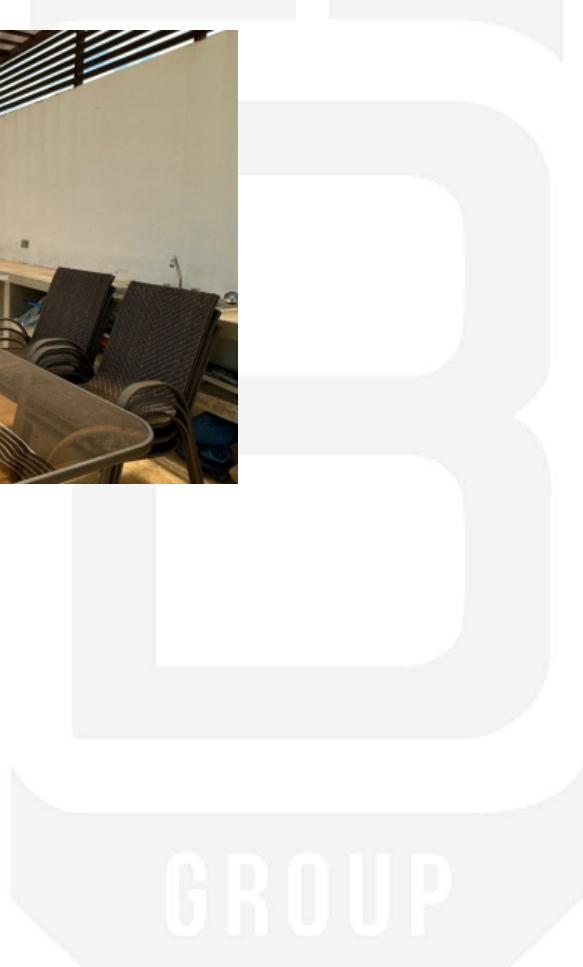
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx