

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,750,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN
UNICA LIVING



4	5	1	Casa en condominio	304 m2	VE-CNP-UNI-5
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	SI	NO	311.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Con el nombre de U?nica, hemos querido expresar nuestro compromiso de desarrollar un producto inmobiliario no solo exclusivo, sino extraordinario.

U?nica está localizada en la zona residencial Premium al norte de la ciudad. La zona que por su imparable plusvalía, conectividad y servicios, es el lugar donde todos en Mérida quieren vivir.

PLANTA BAJA

Cochera
Sala
Comedor
Cocina con alacena
1/2 baño
Recamara con baño completo
Cuarto de servicio
Baño completo
Terraza
Alberca

PLANTA ALTA

Family room
Recamara principal con baño con closet vestidor
2 recámaras con baño completo
Balcon

AMENIDADES

Alberca con canal de nado.
Terraza con asoleadero.
Fitness Club.
Área de Yoga.
Cancha de padel.



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx

Cancha de usos múltiples.

Jardines.

Diseño de paisaje.

Dos parques centrales.

Fuentes interactivas.

Más de 200 tipos de plantas, arbustos y árboles de la región.

ENTREGA: Noviembre 2026

Cuota de mantenimiento: \$2,500 mensual

METODO DE PAGO

APARTADO \$10,000

ENGANCHE 20%

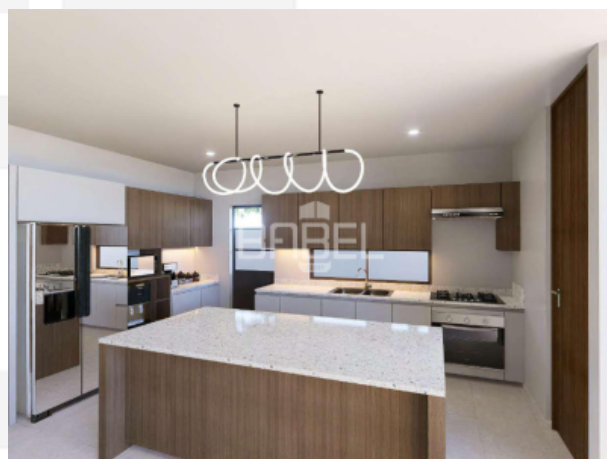
*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



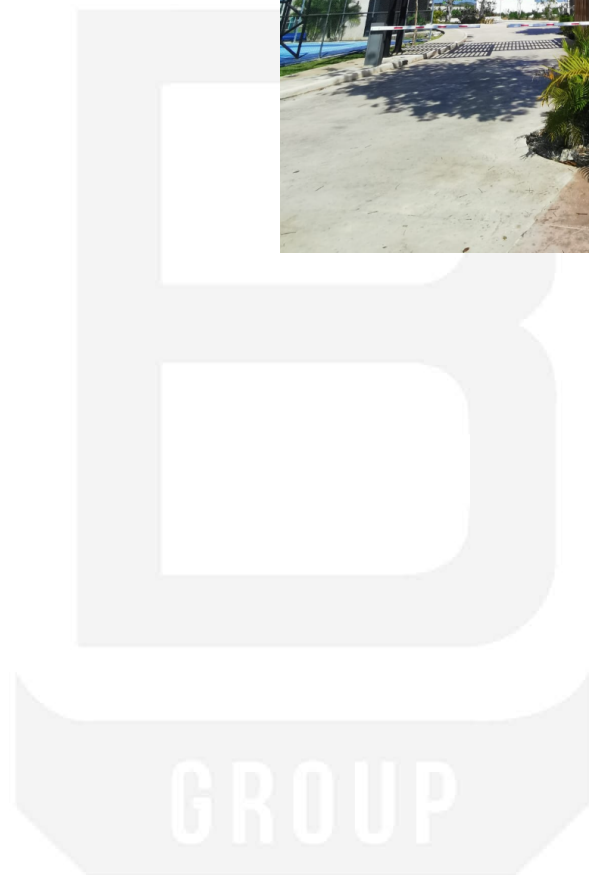
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

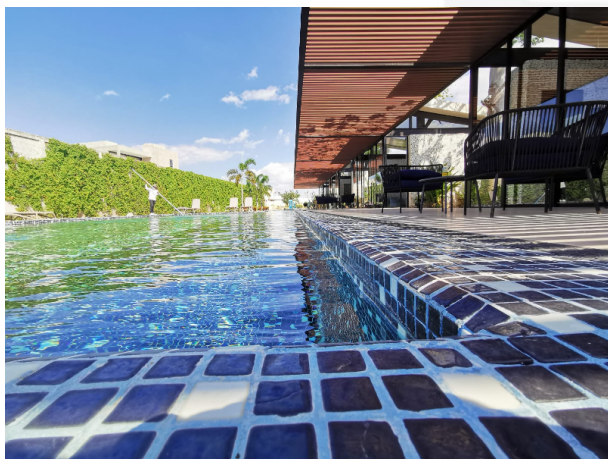
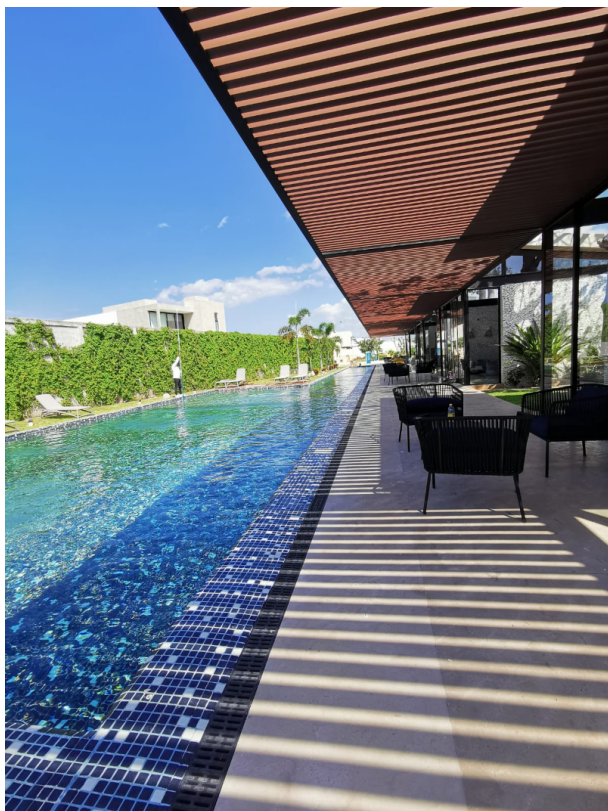
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

