CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,407,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN CHOLUL PRIVADA ALMA







4	4	0	Casa en condominio	276 m2	VE-CNP-211
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	SI	NO	300.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Alma residencial es un desarrollo Boutique de 86 terrenos residenciales con servicios urbanos y amenidades dentro del municipio de Cholul.

PLANTA BAJA

Sala y comedor con vista al jardín
Cocina con barra desayunadora y cuarto de alacena
Área de lavado
Baño de visitas
Récamara con baño
Patio de servicio
Cochera techada para 3 vehículos
Closet

PLANTA ALTA

Recámara principal con baño privado y clóset vestidor 2 recámaras secundarias con baño propio Clóset de blancos

ATRIBUTOS ESPECIALES

Acceso principal con diseño vestibulado y espejo de agua Terraza techada ideal para reuniones al aire libre Piscina privada Muro perimetral para mayor privacidad y seguridad Patio de servicio Cochera techada para 3 vehículos

AMENIDADES

Caseta de Vigilancia con barrera vehicular y acceso a través de TAG. Área lounge climatizada de 12 x 4 m. con cocineta, barra, nevera, pantalla de TV y jardín exterior privado.





Salón para eventos para 60 personas, cerrado, climatizado y con espacios para áreas de

trabajo y servicio.

Terraza techada y no techada.

Plaza patio central con sombra natural Salón climatizado para usos generales.

Piscina con canal de nado
Cancha de usos múltiples
Cancha de Pádel
Pista de Jogging/patinaje
Área de meditación/relajación
Área de juegos infantiles

ENTREGA: octubre 2025

Cuota de mantenimiento: \$2,100

METODO DE PAGO APARTADO \$10,000 ENGANCHE 15%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.





^{***}Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

CORREO: contacto@babelgroup.mx















CORREO: contacto@babelgroup.mx















CORREO: contacto@babelgroup.mx











