

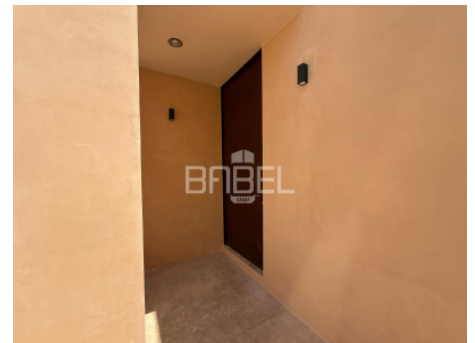
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,290,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
CHOLUL PRIVADA ALMA



|               |               |              |                           |                 |                   |
|---------------|---------------|--------------|---------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>4</b>      | <b>4</b>      | <b>0</b>     | <b>Casa en condominio</b> | <b>243 m2</b>   | <b>VE-CNP-211</b> |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble          | de construcción | Clave Interna     |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>SI</b>    | <b>SI</b>                 | <b>NO</b>       | <b>300.00 m2</b>  |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada                   | Amueblado       | Terreno           |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Alma residencial es un desarrollo Boutique de 86 terrenos residenciales con servicios urbanos y amenidades dentro del municipio de Cholul.

#### **PLANTA BAJA**

Sala y comedor con vista al jardín  
Cocina con barra desayunadora y cuarto de alacena  
Área de lavado  
Baño de visitas  
Recámara con baño  
Patio de servicio  
Cochera techada para 3 vehículos  
Closet

#### **PLANTA ALTA**

Recámara principal con baño privado y clóset vestidor  
2 recámaras secundarias con baño propio  
Clóset de blancos

#### **ATRIBUTOS ESPECIALES**

Acceso principal con diseño vestibulado y espejo de agua  
Terraza techada ideal para reuniones al aire libre  
Piscina privada  
Muro perimetral para mayor privacidad y seguridad  
Patio de servicio  
Cochera techada para 3 vehículos

#### **AMENIDADES**

Caseta de Vigilancia con barrera vehicular y acceso a través de TAG.  
Área lounge climatizada de 12 x 4 m. con cocineta, barra, nevera, pantalla de TV y jardín exterior privado.



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



Salón para eventos para 60 personas, cerrado, climatizado y con espacios para áreas de trabajo y servicio.

Terraza techada y no techada.

Plaza patio central con sombra natural

Salón climatizado para usos generales.

Piscina con canal de nado

Cancha de usos múltiples

Cancha de Pádel

Pista de Jogging/patinaje

Área de meditación/relajación

Área de juegos infantiles

ENTREGA: inmediata

Cuota de mantenimiento: \$2,100

METODO DE PAGO

APARTADO \$10,000

ENGANCHE 15%

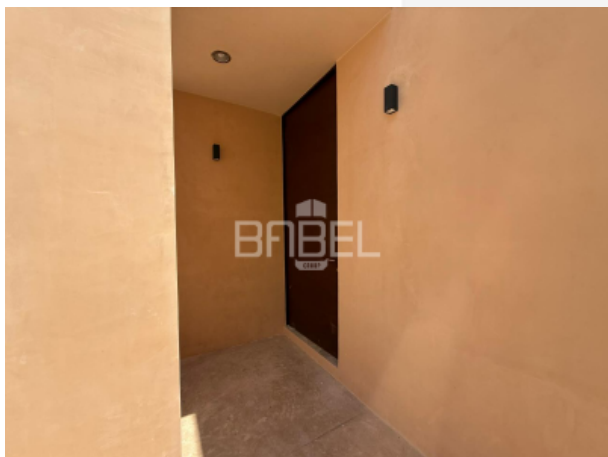
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

