

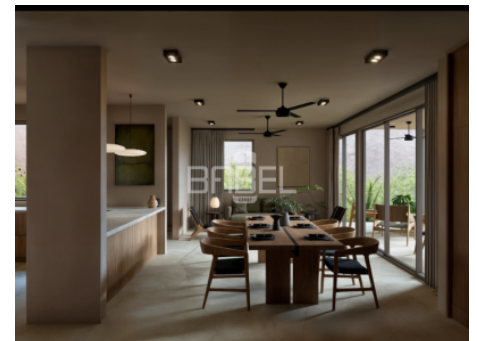
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,696,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN CHOLUL PRIVADA ALMA



3	3	1	Casa en condominio	215 m2	VE-CNP-210
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	SI	NO	350.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Alma residencial es un desarrollo Boutique de 86 terrenos residenciales con servicios urbanos y amenidades dentro del municipio de Cholul.

PLANTA BAJA

Sala y comedor con vista al jardín
Amplia cocina con meseta desayunadora en cuarzo Olimpia
Alacena con área de lavado integrada
Baño de visitas
Recámara con baño completo y acceso al jardín
Espacio para bodega

PLANTA ALTA

Recámara principal con baño privado y closet vestidor
Recámara secundaria con baño completo

ATRIBUTOS ESPECIALES

Acceso principal con diseño vestibulado y espejo de agua
Terraza techada ideal para reuniones al aire libre
Piscina privada
Muro perimetral para mayor privacidad y seguridad
Patio de servicio
Cochera techada para 2 vehículos

AMENIDADES

Caseta de Vigilancia con barrera vehicular y acceso a través de TAG.
Área lounge climatizada de 12 x 4 m. con cocineta, barra, nevera, pantalla de TV y jardín exterior privado.
Salón para eventos para 60 personas, cerrado, climatizado y con espacios para áreas de trabajo y servicio.
Terraza techada y no techada.
Plaza patio central con sombra natural



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx

Salón climatizado para usos generales.

Piscina con canal de nado

Cancha de usos múltiples

Cancha de Pádel

Pista de Jogging/patinaje

Área de meditación/relajación

Área de juegos infantiles

ENTREGA: octubre 2025

Cuota de mantenimiento: \$2,100

METODO DE PAGO

APARTADO \$10,000

ENGANCHE 15%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx