

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$1,650,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
 YUCATAN EN NOVANTA, DZITYA



<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>Departamento</b>	<b>0 m2</b>	<b>VE-TREZ-6</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>50.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Infonavit, Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

NOVANTA es un conjunto de 20 departamentos con estilo moderno y dinámico desde \$1,650,000 MXN, distribuidos en 3 niveles con 3 modelos: 1 recamara, 1 recamara + Flex y 2 recamaras.

Ubicado en Dzityá, al norte de la ciudad a minutos de universidades, centros comerciales, hospitales, centros culturales y recreativos.

### **MODELO A**

#### **CARACTERÍSTICAS**

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Terraza
- 1 Recamara
- Área de lavado
- 1/2 Baño
- 1 Baño completo
- 1 Cajón de estacionamiento

### **MODELO B**

#### **CARACTERÍSTICAS**

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Flex
- 1 Recamara
- Área de lavado



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

- 1 Baño completo
- 1 Cajón de estacionamiento



## MODELO C

### CARACTERÍSTICAS

- Cocina
- Comedor
- Sala
- Terraza
- 1 Recamara principal
- 1 Baño completo principal
- 1 Recamara secundaria
- Área de lavado
- 1 Baño completo
- 2 Cajón de estacionamiento

### EQUIPAMIENTO

- Closets interiores, tarja y parrilla

### AMENIDADES

- The Cube Cowork
- Study Garden
- Roof top con lounge bar y piscina

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1,200 MXN**

**ENTREGA: Diciembre 2026**

### MÉTODO DE PAGO

Apartado: \$20,000

Enganche: 25% al firmar promesa de compraventa, 40% a 12 meses, 35% contraentrega

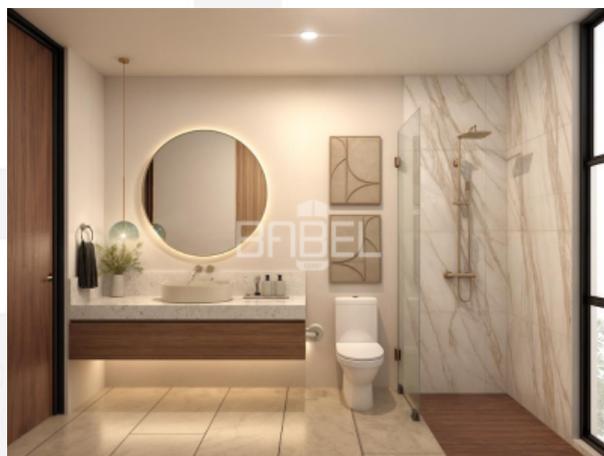
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx

