

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Mérida

\$6,200,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN EN  
PRIVADA KINISH, CHOLUL



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>313 m2</b>	<b>VE-EDF-125</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>12.00 m</b>	<b>27.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>323.80 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

KINISH es una privada de lotes residenciales en Mérida ubicada en la zona de Tixcuytun.

Un desarrollo que cuenta con seguridad, amenidades y acceso controlado. En zona de alto crecimiento, en donde a solo 5 minutos encontraremos centros comerciales como La Isla y City Center, Hospital El Faro, colegios de prestigio y todos los servicios necesarios.

KINISH 124

### **CARACTERÍSTICAS**

#### **PLANTA BAJA**

- Garage techado para 2 autos
- Recepción a doble altura y con vista a terraza
- Sala, comedor abierto a doble altura
- Cocina abierta ya vestidas con gaveteria
- Terraza techada con área para asador
- Césped sintético
- Baño para visitas
- Habitación planta baja con baño completo y vista hacia el jardín
- Área de servicio
- Cuarto de servicio con baño completo

#### **PLANTA ALTA**

- Habitación secundaria amplia con closet vestidor amplio y terraza
- Habitación principal con terraza amplia, baño completo y closet vestidor muy amplio
- Amplio Flex Room

### **EQUIPAMIENTO**



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- La casa ya cuenta con ventiladores en habitaciones y aires acondicionados en las habitaciones
- Aires acondicionados en área social
- Carpintería en toda la casa
- Hidroneumático
- Cerco eléctrico

#### AMENIDADES

- Cancha de pádel
- Cancha de soccer
- Cancha de basquetbol
- 3 Albercas
- Carril de nado
- Terraza Grill
- Área de juegos infantiles
- Pet park
- Gimnasio
- Juniors Club
- Recepción
- Cámara de seguridad
- Caseta de seguridad 24/7
- Cocina entrada proveedores
- Salón de usos múltiples

**CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1750**

**ENTREGA INMEDIATA**

**MÉTODO DE PAGO**

**Apartado: \$50,000**

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**





**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

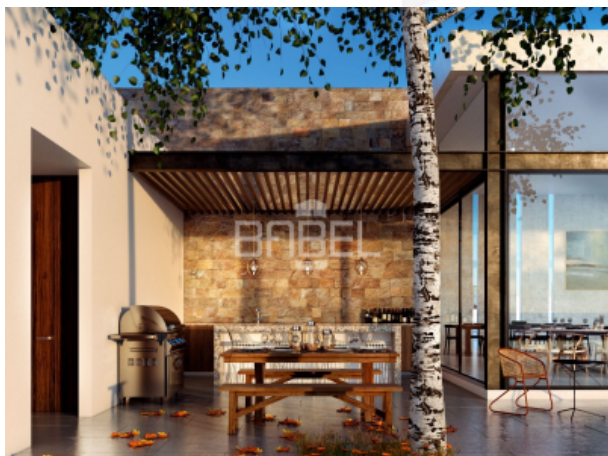
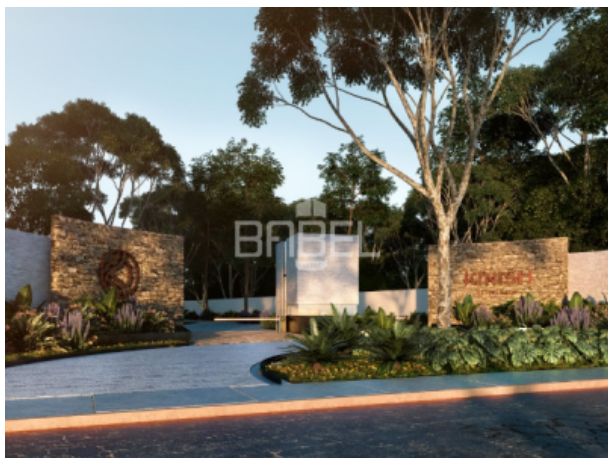


**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**