

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$3,560,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN MERIDA, YUCATAN EN  
NUARA, SAN ANGELO



|               |               |              |                     |                 |                  |
|---------------|---------------|--------------|---------------------|-----------------|------------------|
| <b>1</b>      | <b>1</b>      | <b>1</b>     | <b>Departamento</b> | <b>81.5 m2</b>  | <b>VE-OMR-12</b> |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble    | de construcción | Clave Interna    |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>NO</b>    | <b>SI</b>           | <b>NO</b>       | <b>0.00 m2</b>   |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada             | Amueblado       | Terreno          |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

NUARA es un desarrollo ubicado al norte de Mérida en San Ángel que desde su inicio fue concebido pensando en la combinación de 3 aspectos muy importantes como lo son: la convivencia con la naturaleza, la vida moderna y la elegancia.

DEPARTAMENTO UNA RECAMARA 1A

### **CARACTERÍSTICAS**

- Una recamara con terraza
- Amplio closet vestidor
- 1 baño
- 1/2 Baño
- Sala y comedor
- Área para lavadora y secadora
- Cocina vestida de granito
- Un cajón de estacionamiento

### **AMENIDADES**

- Acceso controlado
- Recepción
- Lobby
- Seguridad 24/7
- Baños en amenidades con regadera
- Business bar
- Rooftop
- Garage techado
- Administrador de AIRBNB
- Shoot de basura
- Jardines abiertos
- Elevador



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

- Área de camastros
- Área de jacuzzis
- Biblioteca de objetos
- Gimnasio
- Sala Lounge



**ENTREGA JUNIO 2025**

**MÉTODO DE PAGO**

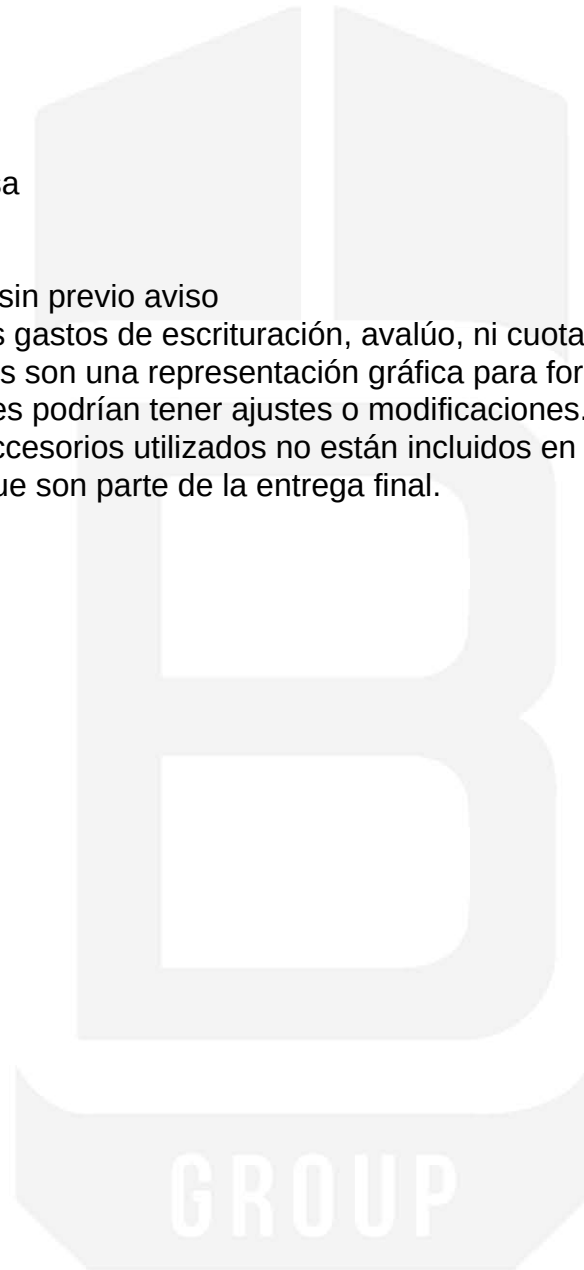
20% en firma de promesa

80% contra entrega

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

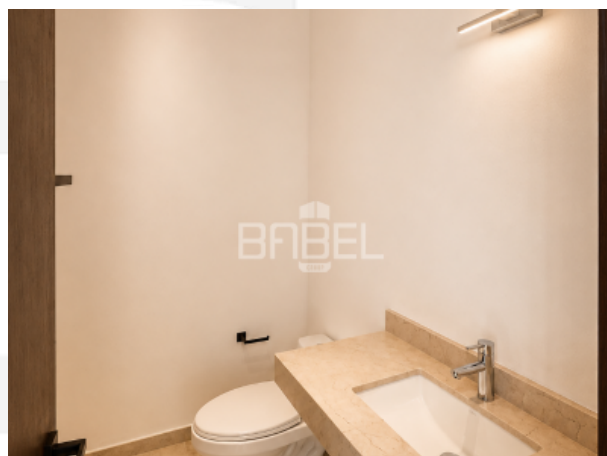
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)