

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,875,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA,  
YUCATAN EN MONTANGELO, MONTES DE  
AME



1	1	0	Departamento	0 m2	VE-JDU-3
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b> Frente	<b>0.00 m</b> Fondo	<b>NO</b> Alberca	<b>SI</b> Privada	<b>NO</b> Amueblado	<b>65.00 m2</b> Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



## Créditos

Crédito Bancario, De contado

## Descripción

Para vivir mejor se necesita la combinación exacta de los mejores elementos: ubicación, conexión, funcionalidad, seguridad y diseño. La combinación de aquello que le da vida a un departamento, que invita a ocuparlo. Ahora, en Mérida, nace un nuevo espacio, memorable, meticuloso y bonito.

Una torre en Montes de Amé, en el centro del norte de Mérida, creada para mejorar tu manera de vivir la ciudad.

## CARACTERÍSTICAS

- Cocina
- Área social
- Balcón
- Estudio
- 1 Habitación
- Closet vestidor
- 1 Baño completo
- Closet de lavado

**CUENTA CON UN PROGRAMA DE INVERSIÓN COMPLETA IDEAL PARA INVERSIONISTAS:**

- Los departamentos en Montangelo incluyen la administración de la propiedad durante el primer año.
- Se entrega el departamento amueblado y equipado al gusto y presupuesto del cliente.
- Gestión de arrendamiento que incluye la búsqueda del inquilino, negociación de la renta, gestión de la firma del convenio y la supervisión de la ocupación y mantenimiento del departamento.
- Supervisión y gestión para AIRBNB
- Reportes financieros y de mercado trimestrales



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**  
**ENTREGA: Abril 2026**



#### MÉTODO DE PAGO

- Enganche: 20%
- 80% Saldo contra entrega

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

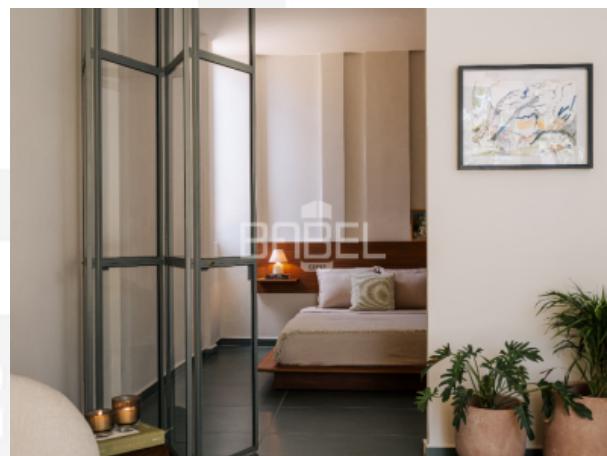
\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

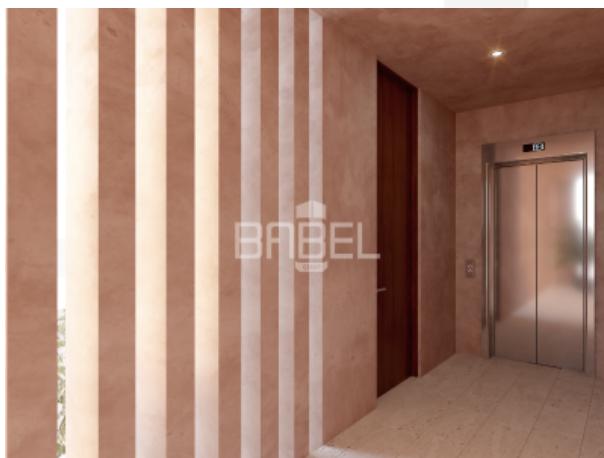
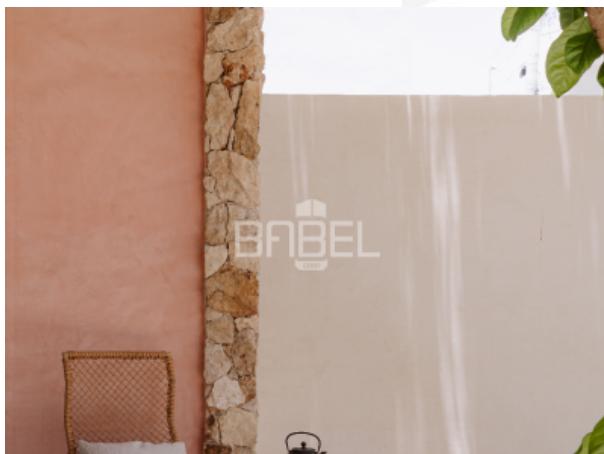
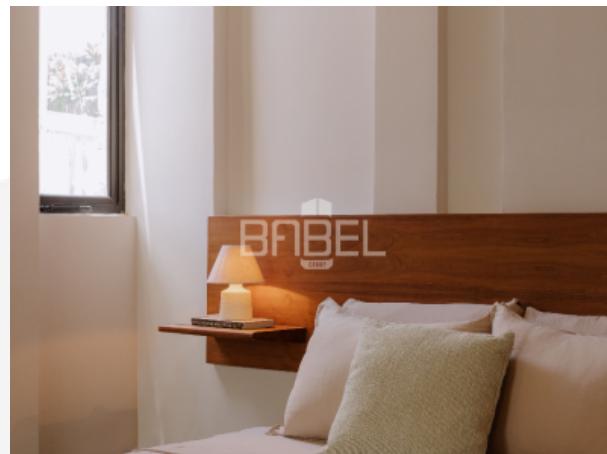
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

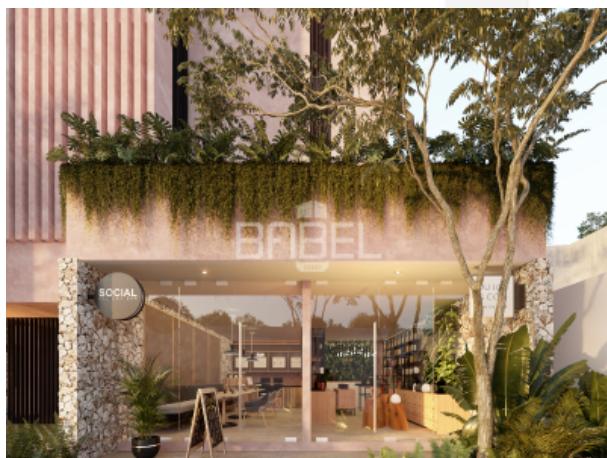
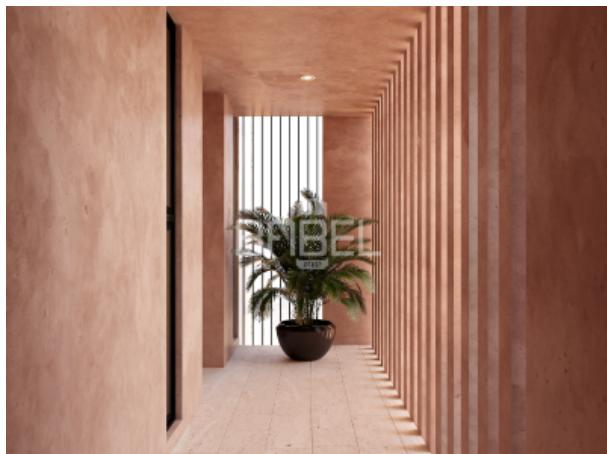
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



B  
A  
B  
E  
L  
  
G  
R  
O  
U  
P



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)