

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$8,850,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
 CENTRO CASAS CARACOL



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Casa sola</b>	<b>170 m2</b>	<b>VE-CD-45</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>140.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Descripción**

Casas Caracol se encuentran en una ubicación inmejorable, justo en el corazón del Centro de Mérida. Desde aquí puedes llegar caminando a algunos de los lugares más emblemáticos de la ciudad: a solo tres cuadras del Parque Santa Ana, cuatro cuadras del Remate y del Corredor Gastronómico, también a cuatro cuadras de Paseo Montejo, siete cuadras del Parque de La Plancha y a diez cuadras de la Catedral. Una zona con alta plusvalía, ideal para vivir, rentar o invertir, rodeada de historia, cultura y todos los servicios que hacen de Mérida una de las ciudades más atractivas del país.

### **DESCRIPCIÓN**

Acceso principal  
Vestíbulo principal  
Recámara ppal  
Vestidor  
Baño completo  
Medio baño  
Cocina  
Comedor  
Sala  
Terraza + piscina  
Área lavado + maq.  
Recámara secundaria  
Baño completo  
Roof garden / 3a recámara (opción)

### **ESPECIFICACIONES**

Cisterna  
Tinaco  
Filtros de carbono activado y sedimentos  
Tanque de gas  
Boiler eléctrico  
Aire acondicionado en recamaras y zona de estar  
Techos altos y dobles alturas

**ENTREGA: inmediata**



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

**METODO DE PAGO**

Apartado \$20,000

Enganche 15%



\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



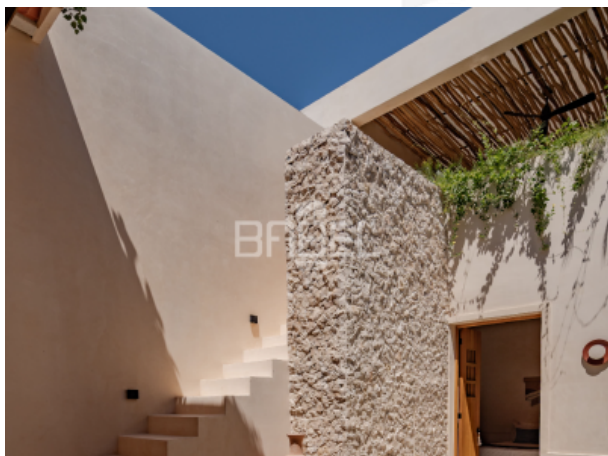
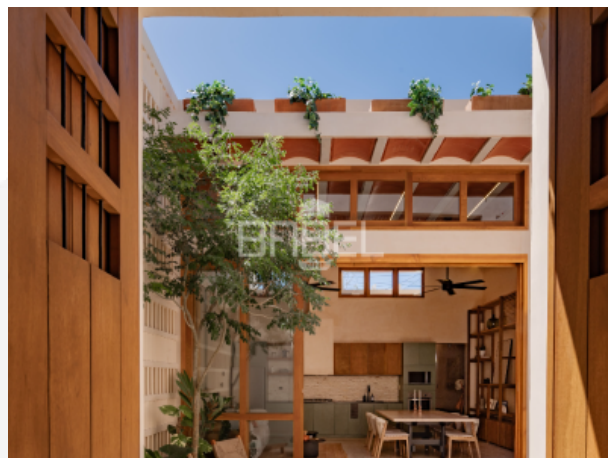
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

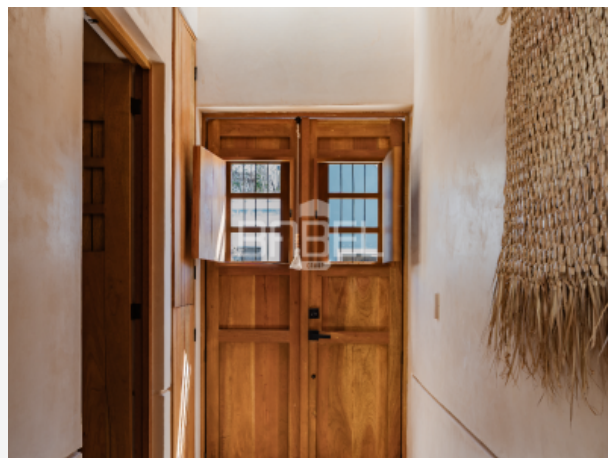
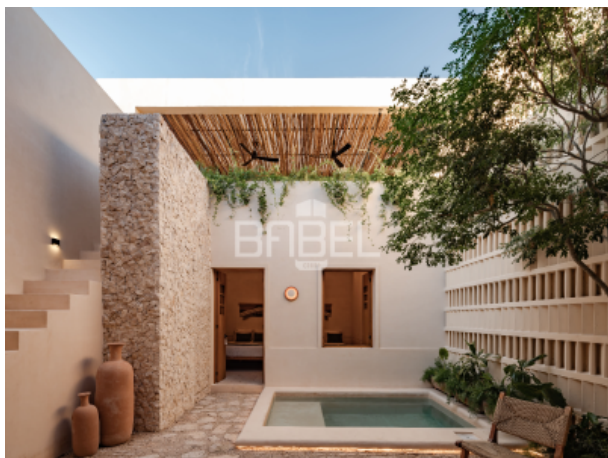
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

