

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,370,000 EN VENTA

CASA DE 2 PLANTAS EN VENTA EN MERIDA,  
 YUCATAN EN DZITYÁ



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Casa sola</b>	<b>240.7 m2</b>	<b>VE-AU-20</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>28.00 m</b>	<b>10.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>277.81 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Tu nuevo hogar te espera... Casa de 2 niveles con 3 recámaras ubicada en Dzityá, Yucatán; una zona que se ha convertido en un lugar ideal para quienes buscan un estilo de vida tranquilo y seguro, sin renunciar a la cercanía de la ciudad de Mérida.

Rodeado de naturaleza y con fácil acceso a todos los servicios que necesitas, Dzityá se convierte en la locación perfecta para para construir tu futuro en familia.

### **CASA DZITYÁ**

#### **CARACTERÍSTICAS:**

##### **PLANTA BAJA**

- ? Cochera techada para 2 autos
- ? Sala y comedor
- ? Medio baño de visitas
- ? Recamara con closet vestidor y baño
- ? Cocina amplia con barra desayunador
- ? Espacio para alacena de pared
- ? Terraza techada
- ? Pasillo lateral de servicio
- ? Cuarto de servicio con baño
- ? Alberca (3.00 x 4.20 x 1.40 mts de profundidad)
- ? Área de lavado techada
- ? Área de tendido
- ? Áreas verdes

##### **PLANTA ALTA**

- ? Sala de TV/ Estudio.
- ? Recamara principal y secundaria con closet vestidor y baño

#### **EQUIPAMIENTO**



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



- Cisterna
- Biodigestor 1,300 lts.
- Tinaco 750 lts.
- Ducto de preparación para paneles solares.
- Preparación para minisplits en recamaras, sala-comedor
- Lámparas led en plafón

#### ADICIONALES

- Se puede agregar una 4ta recámara con baño completo (31 m2 totales). Se debe pagar en la firma de promesa de compraventa, con las mismas especificaciones antes mencionadas. (El costo de la 4ta habitación se cotiza al momento).

#### ENTREGA INMEDIATA

#### MÉTODO DE PAGO

Apartado \$10,000.00 MXN

Enganche: 10%

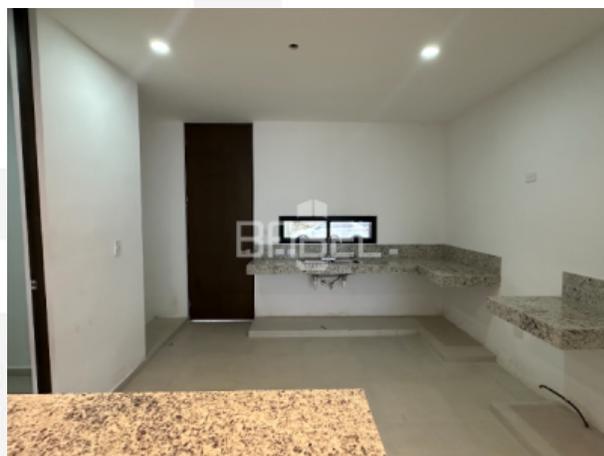
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx

