CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$13,500 EN RENTA

# LOCAL EN PLANTA BAJA EN RENTA EN MERIDA YUCATAN SOBRE AV. CUPULES







0	0	0	Locales y oficinas	0 m2	RE-AF-21
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	NO	NO	NO	41.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

CORREO: contacto@babelgroup.mx



**Créditos**De contado

#### Descripción

Local en planta baja ubicado en Av. Cupules, Mérida. Cuenta con una ubicación estratégica en Plaza SMART en esquina sobre Avenida Cupules con excelente visibilidad en la avenida. La Av. Cupules es una de las zonas con mayor tráfico peatonal y vehicular, rodeada de marcas reconocidas como OXXO, Farmacias Guadalajara y DHL.

## LOCAL 6 Y 7 DESCRIPCIÓN

- Cuenta con una superficie total de 41 m2
- Cada local incluye un cajón de estacionamiento
- Cuenta con Cancelería de aluminio color negro
- Ducteria para aire acondicionado
- Ducteria eléctrica y sanitaria
- Se entrega en obra gris
- La plaza cuenta con baño

### CUOTA DE MANTENIMIENTO INCLUYE

Agua

Luz de áreas comunes Baños en área común Jardinería de áreas comunes Limpieza de áreas comunes Servicio de administración Insumos de limpieza y baños

#### MÉTODO DE PAGO

- Renta mensual \$13,500 + IVA
- 1 Mes de renta por adelantado
- 1 Mes de depósito con aval o 2 en caso de no contar con aval
- 1 Mes de notario
- -Cuota de mantenimiento incluida en la renta
- -Contrato \$9,000



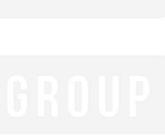
CORREO: contacto@babelgroup.mx



\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



CORREO: contacto@babelgroup.mx















CORREO: contacto@babelgroup.mx







