

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$3,550,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
CONKAL EN NAIA MOD. ZACI



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>179 m2</b>	<b>VE-CD-42</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>233.60 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Casa de dos plantas con 3 recámaras ubicada en NAIA Residencial; NAIA es un desarrollo exclusivo que combina de manera distinguida una arquitectura moderna y funcional. Ubicado en Conkal al noroeste de la ciudad, disfrutarás de un entorno privilegiado con acceso a colegios de prestigio, hospitales, restaurantes y plazas comerciales a solo 15 minutos. Además, estarás a poca distancia de las hermosas playas y majestuosos cenotes de Yucatán, ideales para escapadas de descanso y diversión.

### **MODELO ZACÍ**

#### **DESCRIPCIÓN**

3 Recámaras  
3 Baños  
Sala  
Alberca privada  
Cocina integral  
Comedor  
Terraza  
Cochera techada para 2 autos  
Área de servicio

#### **EQUIPAMIENTO**

Cisterna de agua y tinaco con capacidad de 750 lts. con sistema de presurización.  
Biodigestor SITAR DLD14 o similar.  
Tanque de gas estacionario con capacidad de 120 lts.

#### **AMENIDADES**

Ingreso controlado  
Salón de usos múltiples  
Alberca abierta  
Cajones de visita  
Cancha de padel



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Terraza techada

Área infantil

Social garden

Área de lectura

Pet park



**ENTREGA ESTIMADA: DICIEMBRE 2025**

**MÉTODO DE PAGO**

Apartado \$50,000.00 MXN

Enganche: 20%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**