

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$1,971,609 EN VENTA

TERRENO EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
TEMOZON NUUKUL



Terreno en condominio	294.27 m2	VE-BC-22	0.00 m	0.00 m	NO
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada

GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Descripción**

Bienvenido a Nukuul. Exclusiva privada residencial de solo 49 lotes. Cada día comienza con la magia de un nuevo amanecer. Ubicada en el corazón de Temozón la zona más exclusiva de Mérida,

Nukuul es el lugar ideal para vivir en armonía con la naturaleza y disfrutar de un estilo de vida excepcional.

Residencial Nukuul se destaca por su enfoque en la sostenibilidad y la calidad de vida, ofreciendo un entorno tranquilo y natural, ideal para quienes buscan un nuevo amanecer cotidiano en la exclusiva zona de Temozón que es parte de una de las ciudades más seguras de México: Mérida, Yucatán.

La ubicación de Nukuul garantiza fácil acceso a servicios esenciales, como escuelas, centros comerciales y áreas recreativas, sin sacrificar la paz que ofrece un entorno natural. Además, Mérida es reconocida por su crecimiento constante y su atractivo cultural, lo que asegura una revalorización a corto plazo de tu inversión.

### **AMENIDADES**

Casa club  
Parque central  
Alberca con asoleadero  
Cancha de paddle  
Gimnasio

**ENTREGA:** inmediata

### **METODO DE PAGO**

APARTADO \$20,000  
ENGANCHE 30%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.





**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**