

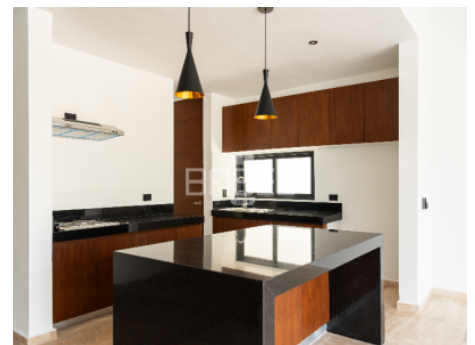
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,492,235 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, YUCATAN,  
TEMOZON, ENUMA MOD. TIARA



|               |               |              |                           |                 |                  |
|---------------|---------------|--------------|---------------------------|-----------------|------------------|
| <b>3</b>      | <b>3</b>      | <b>1</b>     | <b>Casa en condominio</b> | <b>254.6 m2</b> | <b>VE-VIV-6</b>  |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble          | de construcción | Clave Interna    |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>NO</b>    | <b>SI</b>                 | <b>NO</b>       | <b>288.15 m2</b> |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada                   | Amueblado       | Terreno          |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Infonavit, Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Enûma es un nuevo concepto residencial que cambiará la manera en la que habitas y percibes el lugar en el que vives. Este desarrollo exclusivo conformado por 36 residencias será un patrimonio para compartir con los que más amas. Un espacio acogedor en la mejor zona de Mérida que te cautivará por su tranquilidad y comodidad.

Localizado en Temozón al norte de Mérida, Enûma Urban Homes surge de nuestro compromiso por diseñar espacios de transición entre la ciudad y la naturaleza, creando ambientes únicos que se conviertan en tu lugar favorito.

Elige de entre nuestras 3 tipologías con dos tipos de fachada cada una y comienza una nueva etapa que disfrutarás el resto de tu vida. Si quieres un extra, la alberca en tu hogar también es opción.

#### **MODELO TIARA**

##### **PLANTA BAJA**

Garaje techado (2 cajones)

Acceso

Cuarto de servicio con baño completo

Acceso de servicio

1/2 baño

Cocina

Sala

Comedor

Terraza

Vestíbulo

Lavandería

#### **SEGUNDO NIVEL**

2 recamaras secundarias con baño cada una

Sala de TV

#### **TERCER NIVEL**

Recámara principal con baño completo y área de closet vestidor



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Terraza



**ÁREAS OPCIONALES (cotizar)**

Piscina

Baño piscina

**ACABADOS**

Paredes blancas

Madera

Marmol

Granito

Concreto Blanco Lavado

Concreto Hidráulico

Concreto estampado

Piedra Galarza

**MASTERPLAN**

Fachada

Amplias vialidades

Avenidas de concreto Hidráulico

Iluminación

Áreas verdes generales

Caseta de acceso

**AMENIDADES**

Área social

Bar

Área de asadores

Área de juegos infantiles

Gimnasio

Coworking

Estacionamiento

Baños

Acceso

**SERVICIOS**

Agua potable.

Alcantarillado pluvial.

Red de telefonía e internet.

Iluminación en vialidades, áreas comunes y áreas verdes.

Área de vigilancia



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**  
**ENTREGA: finales de 2023**



## ESQUEMAS DE PAGO CONTADO

Pago de contado  
10% de descuentos

PLAN A 12 MESES I  
60% a 12 meses  
40% contra entrega  
20% de enganche  
2% de descuento

PLAN A 12 MESES II  
60% a 12 meses  
40% contra entrega  
10% de enganche

PLAN A 12 MESES III  
100% a 12 meses  
20% de enganche  
5% de descuento

PLAN A 18 MESES  
100% a 18 meses  
20% de enganche  
2.5% de descuento

PLAN A 24 MESES  
100% a 24 meses  
20% de enganche

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

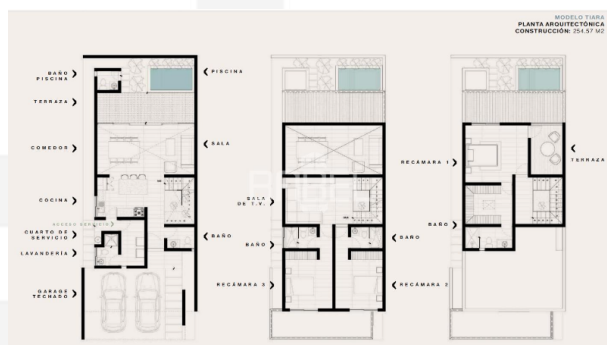
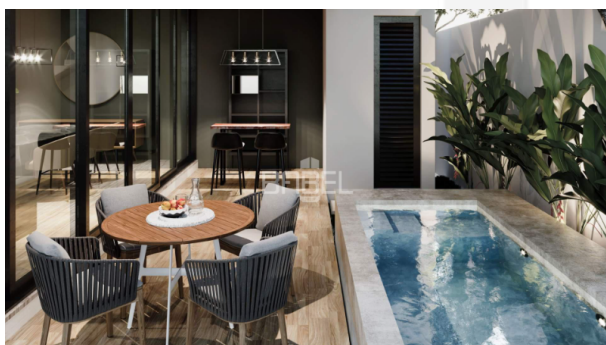


ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx





ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)