

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$3,950,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
TEMOZON 36 MOD 3



|               |               |              |                          |                 |                 |
|---------------|---------------|--------------|--------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>3</b>      | <b>3</b>      | <b>2</b>     | <b>Townhouse o villa</b> | <b>185 m2</b>   | <b>VE-HS-2</b>  |
| Recámaras     | Baños         | Medios baños | Tipo de inmueble         | de construcción | Clave Interna   |
| <b>0.00 m</b> | <b>0.00 m</b> | <b>SI</b>    | <b>NO</b>                | <b>NO</b>       | <b>95.00 m2</b> |
| Frente        | Fondo         | Alberca      | Privada                  | Amueblado       | Terreno         |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Descripción**

Privada de 7 townhouses con acabados de lujo 3 niveles y roofgarden en la mejor zona de Temozón norte. Vive en un espacio especialmente diseñado para ti.

#### **PLANTA BAJA**

Estacionamiento Techado para 2 autos  
Bodega  
½ baño de visitas  
Sala / Comedor / Cocina  
Jardín

#### **PRIMER NIVEL**

Área de lavado (batea y centro de lavado)  
Recámara 1 con patio abierto, closet y baño  
Recámara 2 con patio abierto, closet y baño

#### **SEGUNDO NIVEL**

½ Baño independiente  
Roof garden con barra y alberca  
Recámara 3 con closet y baño

#### **EQUIPAMIENTO**

Mesetas de cocina de granito negro verde ubatuva brillado.  
Muebles de cocina en carpintería.  
Parrilla eléctrica y campana en cocina.  
Mesetas de baño de mármol crema marfil.  
Interior en pasta fina y pintura.  
Alumbrado tipo LED.  
Acabado exterior en acabados completos rich, emparche y pasta fina.  
Acabado exterior en fachaleta romana lisa.  
Acabado exterior en loseta tipo madera de 1a  
Calle de privada de 6 mts con adocreto.  
Vegetación en calle interior.  
Bomba presurizadora.  
Tinaco.  
Calentador eléctrico.



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Preparación lista para suavizador.

Fijos de cristal en regaderas.



**ENTREGA: Julio 2025**

**METODO DE PAGO**

**APARTADO 20%**

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)