

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,620,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
CONKAL GRAN BOSCO MOD A



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>126 m2</b>	<b>VE-CNP-204</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>225.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Descripción**

Ubicada estratégicamente en Conkal, una de las zonas de mayor crecimiento en el norte de Mérida Yucatán. A sólo unos minutos de zonas comerciales, servicios, hospitales, escuelas, universidades y todo lo que conviene de la ciudad.

#### **MODELO A-9-126M2**

##### **PLANTA BAJA**

Media Cochera techada para 2 autos  
Sala  
Comedor  
Cocina  
Medio baño  
Área de lavado techada  
Terraza sin techar  
Piscina de 2.5x4m

##### **PLANTA ALTA**

Recámara principal con baño, closet vestidor y espacio de closet.  
Recámara secundaria con baño y espacio de closet

##### **AMENIDADES**

Caseta de vigilancia  
Petpark  
Circuito de joggin  
Piscina tipo resort  
Área de juegos infantiles  
Área de picnic  
Áreas verdes  
Cancha multiusos  
2 canchas de pádel  
Área de asadores en alberca  
Cancha de futbol  
Casa club

**ENTREGA: marzo 2026**

**Cuota de mantenimiento: \$2,300**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**METODO DE PAGO**  
**APARTADO \$10,000**  
**ENGANCHE 10%**

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)