

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,085,000

EN VENTA

TERRENO EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
PASMIERA



Terreno en condominio	300.00 m <sup>2</sup>	VE-CNP-226	0.00 m	0.00 m	SI
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

### **Descripción**

Pasmiera es un proyecto compuesto por 44 terrenos residenciales en un ambiente natural y exclusivo. Ubicado al norte de la ciudad de Mérida, en Tixcuytún, este desarrollo se distingue por su privilegiada ubicación, brindando seguridad, tranquilidad donde además se tendrá una plusvalía excepcional.

### **AMENIDADES**

- Salón de multiusos
- Alberca
- Jardín central
- Juegos infantiles
- Pet park
- Casetas de acceso
- Estacionamiento visitas
- Cowork
- Cancha de padel
- Circuito jogging
- Gym
- Seguridad 24/7
- CCTV
- Cerco eléctrico

**ENTREGA:** marzo 2026

**Cuota de mantenimiento:** Aproximadamente de \$11 por m<sup>2</sup>

### **METODO DE PAGO**

- Enganche 80%
- Saldo a escritura 20%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)