CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,650,000 EN VENTA

## CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN PARQUE NATURA TZALAM







| 4         | 4      | 1            | Casa en condominio | 322.9 m2        | VE-ABR-PAN-3  |
|-----------|--------|--------------|--------------------|-----------------|---------------|
| Recámaras | Baños  | Medios baños | Tipo de inmueble   | de construcción | Clave Interna |
| 0.00 m    | 0.00 m | SI           | SI                 | NO              | 370.20 m2     |
| Frente    | Fondo  | Alberca      | Privada            | Amueblado       | Terreno       |

CORREO: contacto@babelgroup.mx



## Descripción

Parque Natura se encuentra a solo un par de minutos del Periférico Norte con fácil acceso a escuelas, hospitales y comercios como: Starmedica, Cumbres, Universidad Modelo, Altabrisa Fashion Mall, City Center, etc. El Proyecto se caracteriza por una gran avenida rodeada de miles de metros cuadrados de areas verdes a lo largo de la cual van surgiendo pequeñas calles cerradas o clusters, esto con la urbanización de la más alta calidad. Un gran pórtico de acceso controlado 24/7 con acceso independiente de servicio, barda perimetral electrificada y monitoreo permanente con cámaras de vigilancia.

PLANTA BAJA

Cochera para 3 autos techada y 3 sin techar

Sala - Comedor

½ baño de visitas

Cocina amplia vestida

Recámara con vista a la piscina y baño propio

Cuarto de servicio con baño

Área de lavado techada

Área de tendido

Terraza trasera con vista a la piscina.

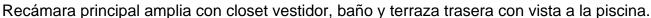
Piscina (3 x 6)

PLANTA ALTA











Recámara con vista al frente, closet vestidor y baño.

Recámara con vista a la piscina y baño propio.

Family room en planta alta

## **AMENIDADES**

Salón de eventos para 120 personas.

24,000 m2 de áreas verdes.

Gran parque de 8,500 m2.

Casa Club.

Kids Club.

Gimnasio.

Alberca Semiolímpica de 4 carriles.

Kids Soccer.

Canchas de padel tenis.

Playground.

Jardín de eventos para 120 personas

Cuota de mantenimiento: \$2,100

Entrega: finales de marzo 2025

METODO DE PAGO

Apartado: \$30,000



CORREO: contacto@babelgroup.mx

Enganche: 20%



\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.







































