CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,500,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN PARQUE NATURA CIRUELA







4	4	1	Casa en condominio	306.3 m2	VE-ABR-PAN-2
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
12.00 m	32.00 m	SI	SI	NO	384.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

CORREO: contacto@babelgroup.mx

## BABEL

## Descripción

Parque Natura se encuentra a solo un par de minutos del Periférico Norte con fácil acceso a escuelas, hospitales y comercios como: Starmedica, Cumbres, Universidad Modelo, Altabrisa Fashion Mall, City Center, etc. El Proyecto se caracteriza por una gran avenida rodeada de miles de metros cuadrados de areas verdes a lo largo de la cual van surgiendo pequeñas calles cerradas o clusters, esto con la urbanización de la más alta calidad. Un gran pórtico de acceso controlado 24/7 con acceso independiente de servicio, barda perimetral electrificada y monitoreo permanente con cámaras de vigilancia.

PLANTA BAJA

Cochera para 2 autos techada y 2 sin techar

Sala - Comedor

½ baño de visitas

Cocina amplia vestida

Recámara con vista a la piscina y baño propio

Cuarto de servicio con baño

Área de lavado techada

Área de tendido

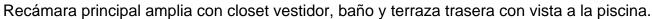
Terraza trasera con vista a la piscina.

Piscina (3 x 6)

PLANTA ALTA









Recámara con vista al frente, closet vestidor y baño.

Recámara con vista a la piscina y baño propio.

Family room en planta alta

## **AMENIDADES**

Salón de eventos para 120 personas.

24,000 m2 de áreas verdes.

Gran parque de 8,500 m2.

Casa Club.

Kids Club.

Gimnasio.

Alberca Semiolímpica de 4 carriles.

Kids Soccer.

Canchas de padel tenis.

Playground.

Jardín de eventos para 120 personas

Cuota de mantenimiento: \$2,300

Entrega: inmediata

METODO DE PAGO

Apartado: \$30,000



CORREO: contacto@babelgroup.mx

Enganche: 20%



\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

















































































