ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$4,890,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA PALMA SILVESTA CONKAL

3	**4**	**1**	**Casa en condominio**	**238 m2**	**VE-CD-34**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
10.00 m	**30.00 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**300.00 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
El proyecto se encuentra ubicado al norte de la ciudad de Mérida en la zona de más alta plusvalía ubicada entre Cholul, Conkal y Chablekal, a 10 min de las principales zonas comerciales y de servicios, pero a su vez separada del caos de la ciudad y rodeada de naturaleza.

PLANTA BAJA
Cochera 2 autos
Vestíbulo
Comedor
Cocina con barra de granito
Cuarto de servicio con baño completo propio y lavandería
Sala doble altura con vista a jardín y alberca
Jardín interior
Terraza techada
Medio baño con acabado chukum
Alberca de 3x5 m
Jardín con pasto
Pasillo de servicio

PLANTA ALTA
Recámara principal con walk-in closet, baño y balcón con vista al jardín y alberca
Recámara 2 con baño completo
Recámara 3 con baño completo
Sala de tv - Estudio

EQUIPAMIENTO:
Piso cerámico riva gris mate 60x60
Iluminación led

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Cocina vestida con melanina y puertas chapa de tzalam
Estufa de gas de empotrar
Cancelería aluminio negro en ventanas y ventanales
Cisterna
Biodigestor
Presurizador
Calentador eléctrico
Mosquiteros
6 ventiladores de techo (BLISS BLANCO 56" CON 3 ASPAS)
6 aires acondicionados MABE inverter (3 de 12000 BTU, 3 de 18000 BTU)

AMENIDADES
Casa Club
Vigilancia 24/7
Piscina
Canal de nado
Jacuzzi
Gym
Pista para jogging
Cancha de paddel
Cancha multifuncional
Parque retro con área de juegos infantiles
Parque de mascotas
Parque acuático
Parque de aventuras con juegos infantiles
Locales comerciales en el acceso a la privada

Cuota de mantenimiento:
$1,590 MXN

ENTREGA: 6 MESES LUEGO DE LA FIRMA DE PROMESA

METODO DE PAGO
Apartado:
$30,000.00
Enganche 50%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Promoción

PROMOCION

Totalmente equipada la casa por $4,300,000 o sin equipar $4,100,000

Termina: 28 de Febrero de 2025