**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

Mérida

$2,095,143.2 EN VENTA

# LOTE INDUSTRIAL EN VENTA EN MERIDA YUCATAN UMAN ASCENDE








| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Terreno solo** | **2618.00 m2** | **VE-CNP-199** | **0.00 m** | **0.00 m** | **NO** |
| Tipo de inmueble | Terreno | Clave Interna | Frente | Fondo | Privada |

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

**Descripción**
Un desarrollo de 161 lotes de uso industrial, de 1,000 m2 hasta 2,500 m2. Divididos en un área de más de 30hc. Su ubicación estratégica, con accesos directos a la ciudad, a minutos del aeropuerto internacional de Mérida, carretera a Campeche, centro de operaciones ferroviarias, etc. hace que sea muy atractivo a los compañías e inversionistas.

CARACTERISTICAS

Vigilancia 24/7

Electricidad media tensión a pie de lote

Ductería de Voz y datos

Calles amplias de 16mts de ancho (8mts de ida y 8mts de vuelta)

Avenida principal con 24mts de ancho con áreas verdes

Trasporte urbano a solo 300mts aprox

ENTREGA: Verano 2026

METODO D PAGO

ENGANCHE 15%

APARTADO $10,000

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx















**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9995068826**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**







