CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$1,170,000

EN VENTA

## LOTE INDUSTRIAL EN VENTA EN MERIDA YUCATAN UMAN ASCENDE







Terreno solo Tipo de inmueble 300.00 m2 Terreno

**VE-CNP-199** 

Clave Interna

0.00 m

Frente

0.00 m

Fondo

NO

Privada

CORREO: contacto@babelgroup.mx



## Descripción

Un desarrollo de 161 lotes de uso industrial, de 1,000 m2 hasta 2,500 m2. Divididos en un área de más de 30hc. Su ubicación estratégica, con accesos directos a la ciudad, a minutos del aeropuerto internacional de Mérida, carretera a Campeche, centro de operaciones ferroviarias, etc. hace que sea muy atractivo a los compañías e inversionistas.

## **CARACTERISTICAS**

Vigilancia 24/7

Electricidad media tensión a pie de lote

Ductería de Voz y datos

Calles amplias de 16mts de ancho (8mts de ida y 8mts de vuelta)

Avenida principal con 24mts de ancho con áreas verdes

Trasporte urbano a solo 300mts aprox

ENTREGA: Verano 2026

METODO D PAGO

**ENGANCHE 15%** 

**APARTADO \$10,000** 

<sup>\*</sup>Precio sujeto a cambio sin previo aviso

<sup>\*\*</sup>El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

CORREO: contacto@babelgroup.mx



\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

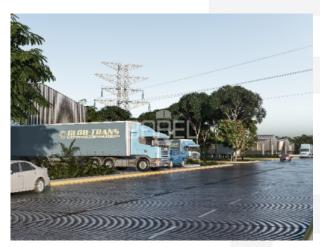


CORREO: contacto@babelgroup.mx















CORREO: contacto@babelgroup.mx









