CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$9,950,000 EN VENTA

## CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN PARQUE NATURA







4	4	1	Casa en condominio	500 m2	VE-HRE-PAN-3
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	SI	NO	523.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

CORREO: contacto@babelgroup.mx



## Descripción

Parque Natura se encuentra a solo un par de minutos del Periférico Norte con fácil acceso a escuelas, hospitales y comercios como: Starmedica, Cumbres, Universidad Modelo, Altabrisa Fashion Mall, City Center, etc. El Proyecto se caracteriza por una gran avenida rodeada de miles de metros cuadrados de areas verdes a lo largo de la cual van surgiendo pequeñas calles cerradas o clusters, esto con la urbanización de la más alta calidad. Un gran pórtico de acceso controlado 24/7 con acceso independiente de servicio, barda perimetral electrificada y monitoreo permanente con cámaras de vigilancia.

pequeñas calles cerradas o clusters, esto con la urbanización de la más alta calidad. Un gran pórtico de acceso controlado 24/7 con acceso independiente de servicio, barda
perimetral electrificada y monitoreo permanente con cámaras de vigilancia.
PLANTA BAJA:
Cochera para 6 autos (3 techados y 3 atrás ).
Sala y comedor
Cocina
Baño para visitas.
2 Recámara con closet vestidor y baño completo.
Terraza techada.
Piscina.
Cuarto de servicio con baño completo y patio de servicio.
PLANTA ALTA:
Área para estudio o sala de televisión.
Recámara principal con amplio closet vestidor y baño completo con doble lavabo.



3 recámaras con closet vestidor y baño completo cada una.

CORREO: contacto@babelgroup.mx

Bodega / closet de blancos.



## **AMENIDADES**

Salón de eventos para 120 personas.

24,000 m2 de áreas verdes.

Gran parque de 8,500 m2.

Casa Club.

Kids Club.

Gimnasio.

Alberca Semiolímpica de 4 carriles.

Kids Soccer.

Canchas de padel tenis.

Playground.

Jardín de eventos para 120 personas

ENTREGA: finales de agosto 2024

Cuota de mantenimiento: \$4.65 por m2 de terreno

METODO DE PAGO

APARTADO \$100,000

**ENGANCHE 25%** 



<sup>\*</sup>Precio sujeto a cambio sin previo aviso

CORREO: contacto@babelgroup.mx



\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.















































































