

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9995068826  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$7,600,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
 UNICA LIVING



<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>320 m2</b>	<b>VE-OLE-UNI-8</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>307.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Única es un proyecto de autor, lo que le imprime una aproximación iconoclasta y creativa a este lugar para ofrecer a sus residentes experiencias genuinas y un estilo de vida inigualable.

Única está localizada en la zona residencial Premium al norte de la ciudad. La zona que, por su imparables plusvalía, conectividad y servicios, es el lugar donde todos en Mérida quieren vivir.

### **PLANTA BAJA**

Garage techado

Entrada de acceso peatonal independiente

Vestíbulo recibidor doble altura

Sala comedor con acceso directo a terraza y vista a la alberca

RECAMARA DE PB con vestidor y baño completo

\* área de ducha forrado en mármol

\* cancel cristal templado

Cocina, totalmente equipada con electrodomésticos

- Parrilla, campana, horno de microondas, horno.

\* Carpintería Premium en encino americano, alacena, especieros



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



\* Comunicación con área de servicio y lavandería

Lavandería con acceso desde cocina

Cuarto de servicio

Terraza techada

Alberca con chapoteadero y andador acabado chukum

Jardín posterior con pasto tipo americano

**PLANTA ALTA**

Sala de TV con vista preciosa a la doble altura

**3 RECAMARAS**

**RECAMARA PRINCIPAL:**

- Con vestidor en carpintería premium y baño completo con:

- \* área de lavabos integrada al vestidor
- \* lavabo sobrepuesto en meseta mármol
- \* área de WC y ducha independientes
- \* área de ducha forrado en mármol
- \* cancel cristal templado en baños

**RECAMARAS SECUNDARIAS:**

- Con vestidor en carpintería premium y baño completo con:

- \* área de lavabo integrada al vestidor
- \* lavabo sobrepuesto en meseta mármol



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

\* área de WC y ducha independientes

\* área de ducha forrado en mármol

\* cancel cristal templado en baños

## AMENIDADES

Alberca con canal de nado.

Terraza con asoleadero.

Fitness Club.

Área de Yoga.

Cancha de padel.

Cancha de usos múltiples.

Jardines.

Diseño de paisaje.

Dos parques centrales.

Fuentes interactivas.

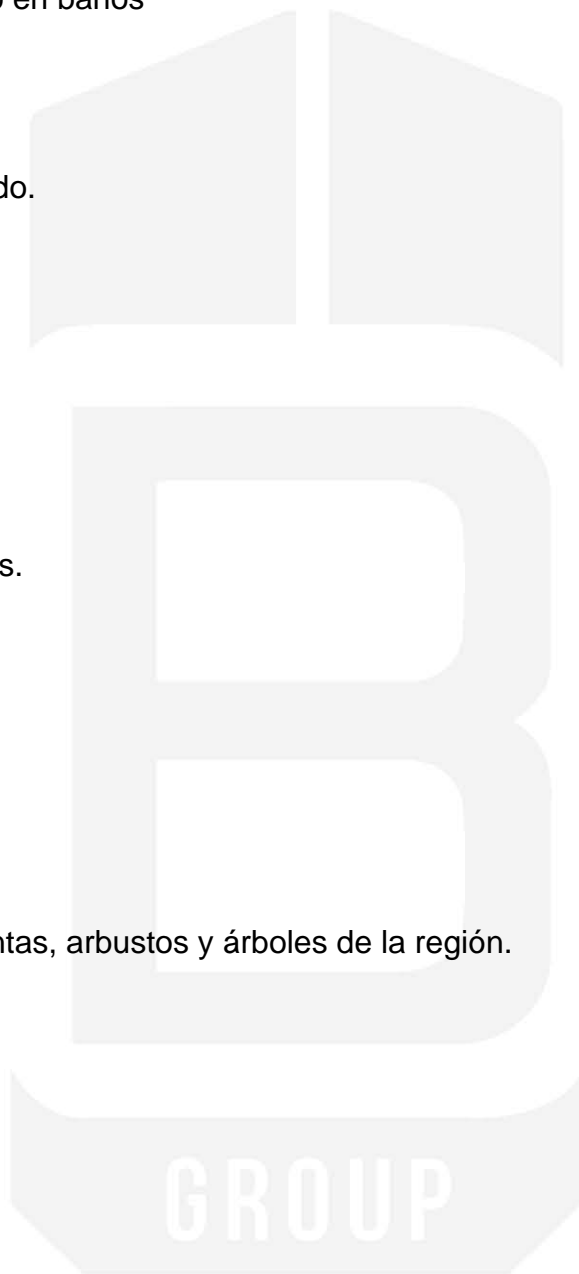
Más de 200 tipos de plantas, arbustos y árboles de la región.

ENTREGA:

METODO DE PAGO

APARTADO \$150,000

ENGANCHE: 20%



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

**\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso**



**\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.**

**\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

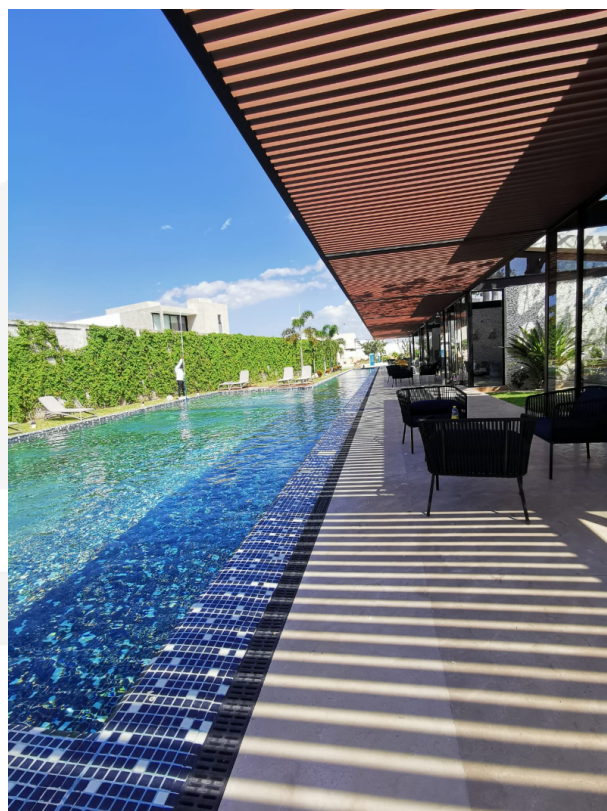
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



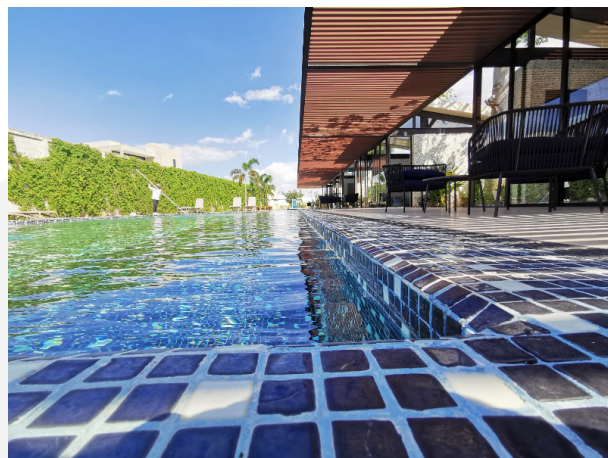
**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



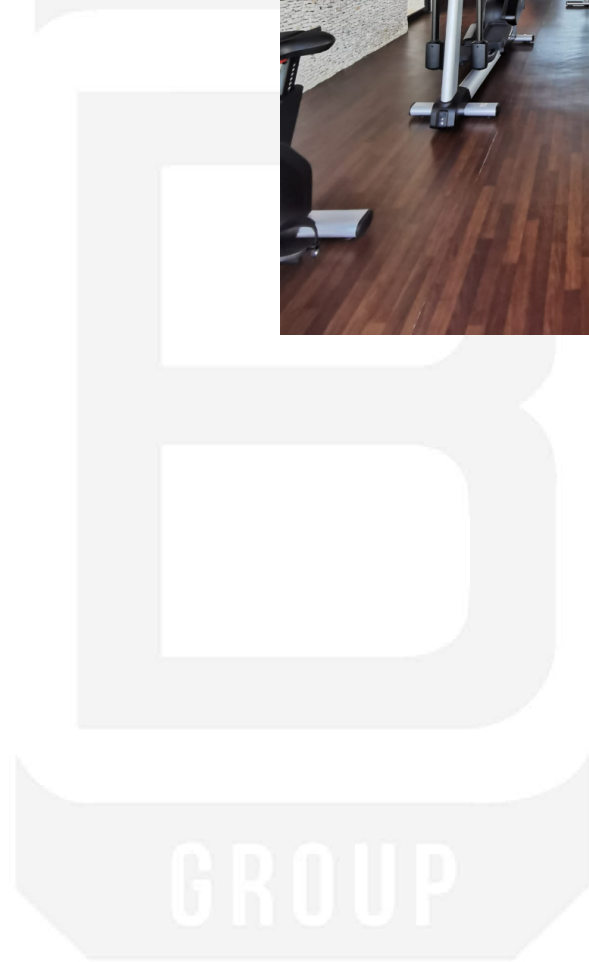
GROUP



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

