**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9996709317**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

Mérida

$4,850,000 EN VENTA

# CASA DE UNA PLANTA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN ALURA CHOLUL

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **3** | **0** | **Casa sola** | **277 m2** | **VE-LYO-2** |
| Recámaras | Baños | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna |
| **11.00 m** | **39.90 m** | **SI** | **NO** | **NO** | **439.88 m2** |
| Frente | Fondo | Alberca | Privada | Amueblado | Terreno |

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9996709317**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

**Créditos**
Crédito Bancario,De contado

**Descripción**
Esta residencia de una planta, diseñada sobre un amplio terreno de 12x40 m (480 m²), ofrece generosos espacios tanto interiores como exteriores. Su diseño de un solo nivel permite aprovechar al máximo el espacio para crear áreas sociales y un extenso jardín, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y privacidad en un entorno residencial de primer nivel.

Alura Residencial es un desarrollo exclusivo de lotes residenciales urbanizados al norte de Mérida, en la codiciada zona de Cholul. En una ubicación de alta plusvalía y constante crecimiento, este desarrollo se encuentra a solo minutos de Conkal y Plaza Altabrisa, brindando una oportunidad ideal de inversión y un estilo de vida de calidad.

DESCRIPCIÓN

Garaje techado para 2 autos + 1 sin techado

Sala y comedor a doble altura

Sala de TV

Cocina con meseta de granito

3 amplias habitaciones c/u con vestidor y baño proprio

Mesetas de mármol en baños

Hidroneumático

Cuarto de servicio con baño

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9996709317**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**
Terraza techada y alberca ideal para tus mejores reuniones sociales

METODO DE PAGO

APARTADO $10,000

Enganche: 20%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9996709317**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9996709317**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**
**TELÉFONO: 9996709317**
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**