

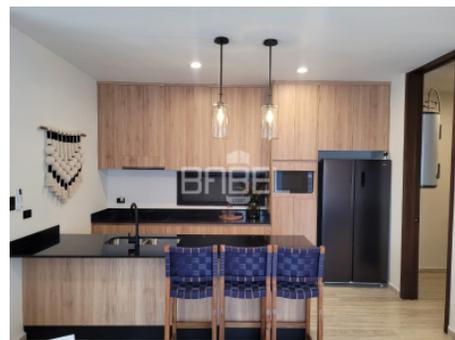
ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,545,000 EN VENTA

VENTA DE DEPARTAMENTO EN MERIDA,  
 TEMOZON MAIMARA



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>Departamento</b>	<b>176 m2</b>	<b>VE-CNP-188</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Un conjunto de 40 amplios departamentos exclusivos, distribuidos en dos torres 5 niveles, pensados para el aprovechamiento máximo de espacios y un diseño optimizado para tu comodidad y privacidad.

Maimará se ubica Temozón, al norte de la ciudad de Mérida, zona con crecimiento potencial y con una plusvalía importante. Fácil acceso a la carretera Progreso y anillo periférico.

### **MODELO PENTHOUSE**

Sala  
Comedor  
Cocina  
Área de lavado  
Recamara principal con Baño completo  
Recámara secundaria  
Habitación tipo flex con baño completo  
Sala doble altura  
Rooftop privado  
Plunge pool  
Barra de granito para grill

### **EQUIPAMIENTO**

Hub de control inteligente de iluminación  
apagadores inteligentes  
cerradura digital  
3 aires acondicionados  
detector de humo  
parrilla eléctrica  
campana eléctrica  
closets semivestidos  
gavinetes inferiores en baños  
calentador eléctrico  
fijo de cristal en baños



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

extintor

batea en lavadero

pasto natural en patio y rooftop, según modelo.



#### AMENIDADES

Family room

salón lounge

gym

alberca

terraza lounge

play room

área de juegos

área de gym

elevador por edificio.

Entrega: Torre B Diciembre 2025 / Torre A Enero 2026

Cuota de mantenimiento: \$2,500 para departamento garden y prime. \$3,500 para penthouse.

#### METODO DE PAGO

Apartado: \$10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)

Enganche: 20% y saldo a contra entrega.

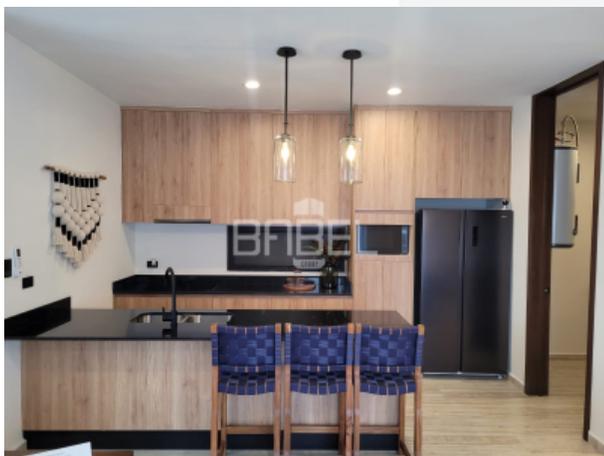
\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



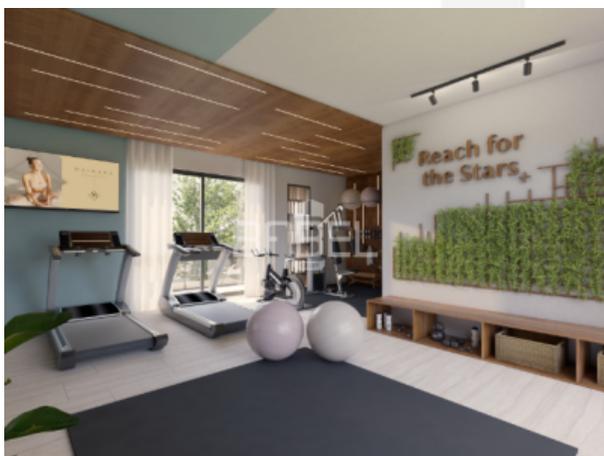
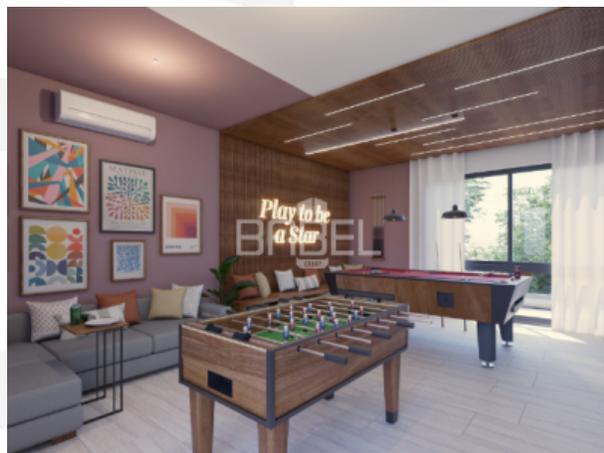
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

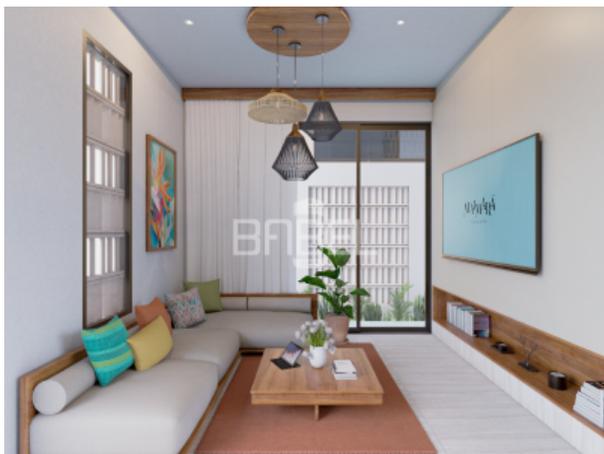
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**