ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$4,995,000 EN VENTA

VENTA DE DEPARTAMENTO EN MERIDA, TEMOZON MAIMARA







3	**3**	**0**	**Departamento**	**176 m2**	**VE-CNP-188**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	**0.00 m**	**NO**	**SI**	**NO**	**0.00 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Créditos
Crédito Bancario,De contado

Descripción
Un conjunto de 40 amplios departamentos exclusivos, distribuidos en dos torres 5 niveles, pensados para el aprovechamiento máximo de espacios y un diseño optimizado para tu comodidad y privacidad.
Maimará se ubica Temozón, al norte de la ciudad de Mérida, zona con crecimiento potencial y con una plusvalía importante. Fácil acceso a la carretera Progreso y anillo periférico.

MODELO PENTHOUSE
Sala
Comedor
Cocina
A?rea de lavado
Reca?mara principal con Ban?o completo
Recámara secundaria
Habitación tipo flex con baño completo
Sala doble altura
Rooftop privado
Plunge pool
Barra de granito para grill

EQUIPAMIENTO
Hub de control inteligente de iluminación apagadores inteligentes
cerradura digital
3 aires acondicionados
detector de humo
parrilla eléctrica
campana eléctrica
closets semivestidos
gavinetes inferiores en baños
calentador eléctrico
fijo de cristal en baños

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

extintor
batea en lavadero
pasto natural en patio y rooftop, según modelo.

AMENIDADES
Family room
salón lounge
gym
alberca
terraza lounge
play room
área de juegos
área de gym
elevador por edificio.

Entrega: Torre B Diciembre 2025 / Torre A Enero 2026
Cuota de mantenimiento: $2,500 para departamento garden y prime. $3,500 para penthouse.

METODO DE PAGO
Apartado: $10,000 pesos (7 días máximo para solicitar la devolución)
Enganche: 20% y saldo a contra entrega.

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx









