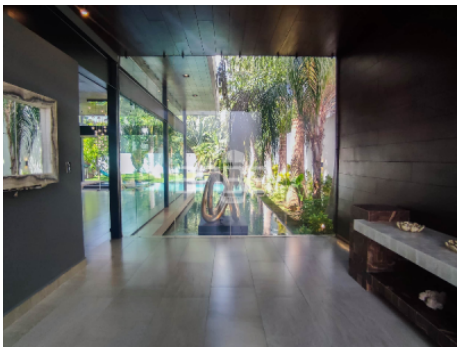
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$35,000,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN MONTEBELLO PRIVADA XAMAN TAN



6	**7**	**1**	**Casa en condominio**	**941.4 m2**	**VE-MG-34**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	**0.00 m**	**NO**	**SI**	**NO**	**571.84 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Descripción
Descubre esta impresionante residencia en Privada Xaman Tan, donde el lujo y la tecnología se combinan para ofrecer una vida sin preocupaciones. Disfruta de la máxima privacidad con vigilancia 24/7, todo mientras vives rodeada de detalles exclusivos, desde esculturas de arte hasta un sistema de riego automatizado y una amplia piscina en un jardín espectacular.

DESCRIPCIÓN

6 Recámaras

7.5 Baños

3 Bodegas

2 Cisternas de Agua (1 de 6000lts, y otra de 10000 litros), y un Rotoplas de 2500 lts.

Privacidad absoluta, con vigilancia 24 hrs con acceso de los no inquilinos, solo con autorizacion e identificacion.

Casa semi amueblada

Escultura exterior dorada diseñada por el artista Daves Barron (1.30mt alto y 1.10mt ancho), y 3 cuadros en la parte interior de la casa, diseñados por la pintora Marina Luna

No se paga luz, agua y gas

Espacio para 3 coches techados, y 6 mas sin techar

Terraza bar, habilitado para instalar barra y tarja a gusto

Sala lounge para exterior con espacio para 20 personas sentadas con juego de luces led

Jacuzzi con hidromasaje de 6 salidas

Psicina 16.25 mt de largo x 11.50 mt de ancho (Diferentes profundidades)

Estanque de 6.45 mt x 2.15 mt que alberga 7 peces koi, 1 pez gato y 100 peces pequeños de variedad, con flora adaptada al mismo estanque de agua dulce.

EQUIPAMIENTO

Casa inteligente con domótica y sistema de datos por cable.

56 paneles solares (generan energía incluso en días nublados).

Sistema de ósmosis inversa con minerales y carbón activado (7 etapas).

Suavizador de agua con filtros Gruenbeck.

Internet con puerto Ethernet en toda la casa (sistema CAT 6A industrial).

Sistema Starlink integrado al sistema de datos.

Apagadores touch controlados por wifi, manejables desde el celular.

Sistema de riego automatizado Rain Bird.

Piscina con ionizador y dosificador de cloro.

Intercomunicador.

Bombas de agua Grundfos Scale 2.

6 televisores Smart TV con router y Ethernet.

Electrodomésticos: lavadora, refrigerador, parrilla de inducción y eléctrica.

6 dispositivos Alexa.

8 aires acondicionados (2 de 24mil BTU, 6 de 12mil BTU).

Aire acondicionado central para área de recepción, sala y comedor.

Cristales templados polarizados con película Nano Ceramic Solar.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Robot cortacésped inteligente Worx con tecnología wifi.

Desbrozadora Worx con batería eléctrica.

ENTREGA: inmediata

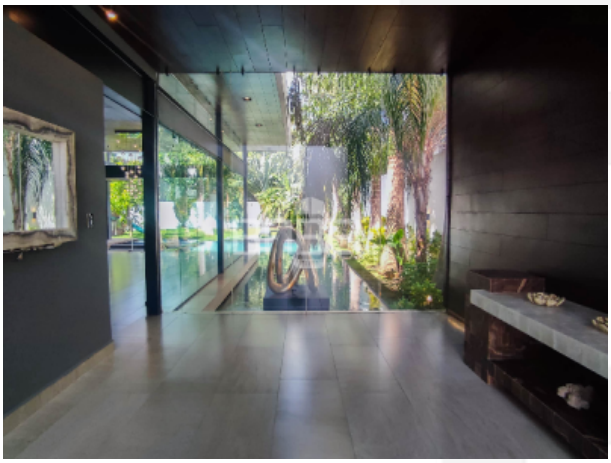
Cuota de mantenimiento: $2200 pesos

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

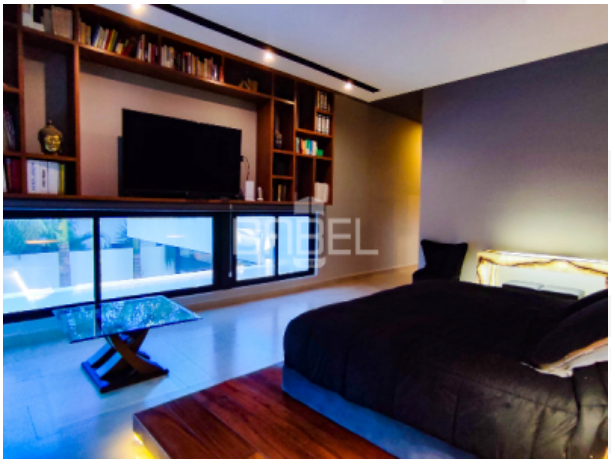
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx