

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$3,190,000** EN VENTA

**DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA**  
**YUCATAN TEMOZON CANEA VIEW 2R**



<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>Departamento</b>	<b>98.7 m2</b>	<b>VE-EDF-98</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>0.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Descripción**

Canea es un complejo de 26 departamentos de 1 y 2 recámaras ubicado en la privilegiada zona con alta plusvalía de Temozón Norte, rodeado de servicios y amenidades como: plazas, centros comerciales, supermercados, restaurantes, hospitales, escuelas y farmacias; así como de fácil acceso al interior de la ciudad, el periférico y la carretera Mérida-Progreso.

### **MODELO VIEW 2R**

Sala - comedor

Cocina amplia con desayunador

Balcón

Recámara principal con clóset vestidor y baño

Recámara secundaria con clóset integrado y baño

Clóset de lavado

Medio baño para visitas

Ducto de basura

### **CARACTERISTICAS**

Mármol travertino ?Puebla Fiorito? en piso

Yeso y pintura en muros

Mármol ?Crema Marfil? en mesetas de baños

Cerámica antiderrapante en regaderas



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Granito ?Blanco Desiree? en meseta e isla de cocina

Cancelería en línea europea

Cocina integral (Zetti) y carpintería en clósets

Parrilla eléctrica

Canceles en baños

Ducto de basura

Salidas para TV e internet

Aire acondicionado en sala - comedor y recámaras

Calentador eléctrico

Iluminación led

#### AMENIDADES

Estacionamiento semitechado

Caseta de vigilancia

Portón electrónico

Estacionamiento para visitas

Azotea con área social y baños

Vegetación abundante

#### MÉTODOS DE PAGO

Apartado: \$20,000.00

Enganche: 20%



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**