

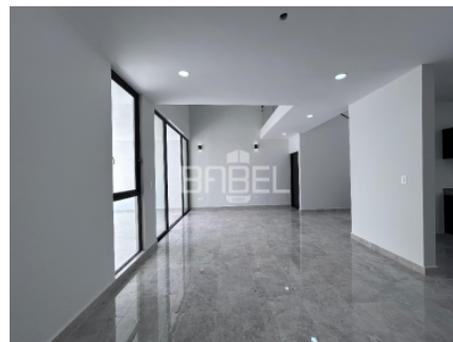
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$9,580,000 EN VENTA

**VENTA DE RESIDENCIA EN PROVINCIA
 CAMPO DE GOLF, ENFRENTA DE CASA
 CLUB**



4	6	0	Casa en condominio	315 m2	VE-AF-PGO-1
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
13.00 m	49.38 m	SI	SI	NO	648.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Descripción

Imagina vivir en una exclusiva privada Residencial Provincia, con un terreno amplio donde tu casa está rodeada de naturaleza y lujo. Un espacio perfecto para disfrutar de momentos inolvidables, con acceso a un hermoso campo de golf diseñado por el prestigioso despacho Mark Meijer Golf Course Design y una casa club diseñada para relajarse y socializar.

Cerca de Universidades reconocidas como la Universidad Anahuac Mayab, carretera a Progreso para disfrutar de la playa, y acceso a centros comerciales cercanos como Plaza Harbor.

Terreno: 648 m2
Construcción: 315 m2
Baños: 6
Recamaras 4

PLANTA BAJA

Recibidor y sala a doble altura con vista al área social
Espacio amplio en comedor
Cocina con meseta de granito equipada con parrilla y campana, gabinetes de madera inferior y superior.
Área de servicio para lavadora
Cuarto de servicio con baño completo
Estudio con baño completo y/o 4 habitación
Terraza techada con baño completo para dar servicio a la alberca
Garage techado para 2 vehículos y 2 sin techar
Bodega debajo de la escalera con puerta.
Alberca

PLANTA ALTA

Family Room amplio
2 habitaciones, cada una con baño completo y closet
3era Habitación principal amplia e iluminada con closet vestidor y baño completo
Closet de blancos amplio

EQUIPAMIENTO:



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx



Closets vestidos en las 3 habitaciones.

Aires acondicionados en todas las habitaciones

Mosquiteros

Canecoles de baño

Cocina vestida con meseta de granito, parrilla, campana y gabinetes de madera en la parte inferior

Gas estacionario

Calentador Gas

Jardin.

Reja de pasillo

AMENIDADES A DISFRUTAR

Campo de golf

Cuatro canchas de pádel

Cuatro canchas de tenis

Cuatro canchas de pickleball

Media cancha de baloncesto

Salón de eventos

Restaurante

Bar Hoyo 10

Club infantil y juvenil

Centro de negocios

Gimnasio

Footgolf

Área de baños con sauna y vapor

Área de yoga y spinning

Tienda Pro Shop

Snack Bar

Piscinas

Cuota de Mantenimiento \$5,500 (incluye acceso a Casa Club y Campo de Golf)

***LA CASA SE ENCUENTRA HABITADA AGENDAR CITA CON ANTICIPACIÓN**

METODO DE PAGO

APARTADO: \$50,000

ENGANCHE: 10%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

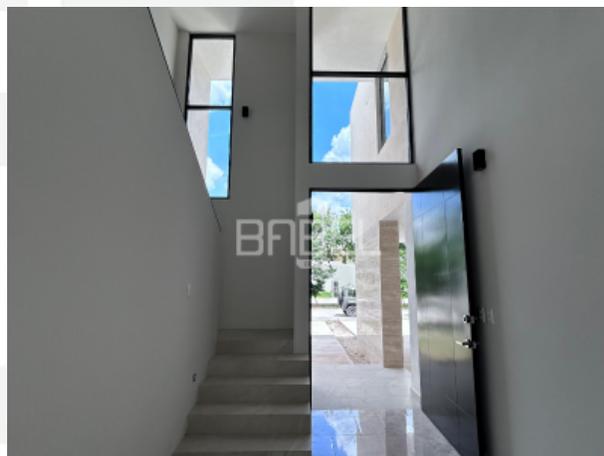
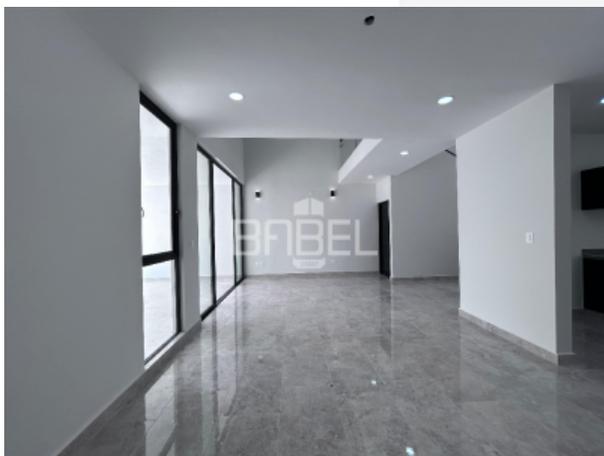
CORREO: contacto@babelgroup.mx



***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



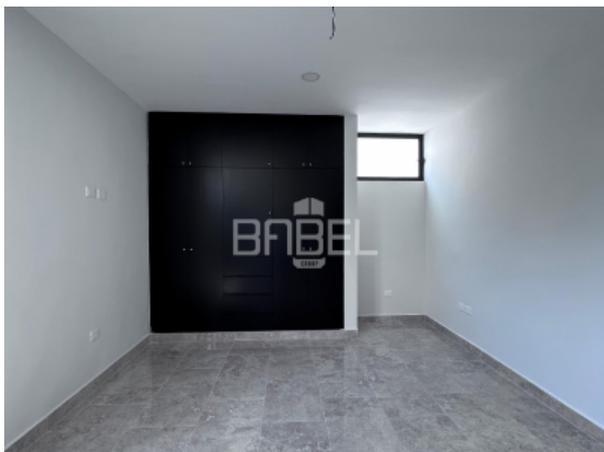
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



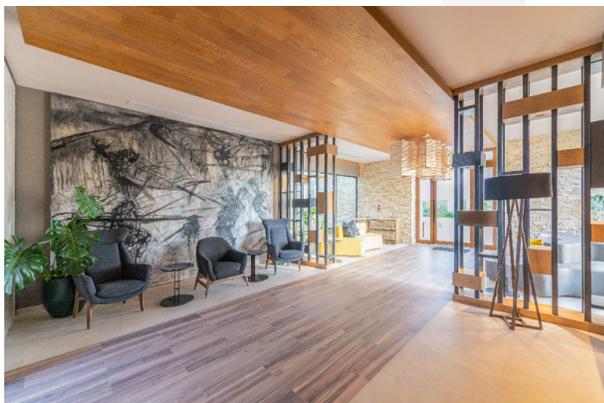
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



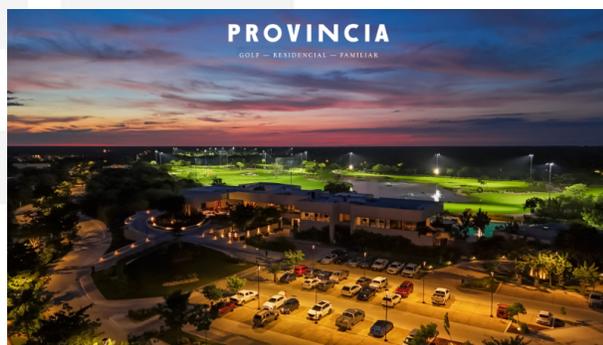
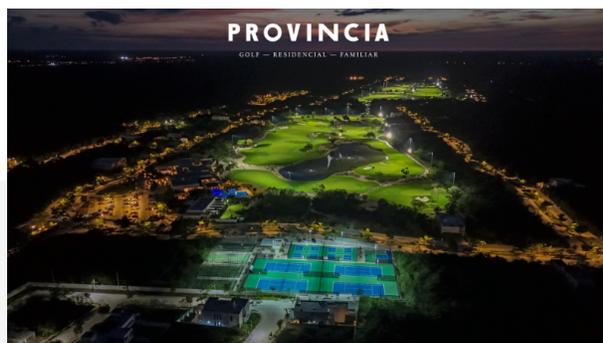
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



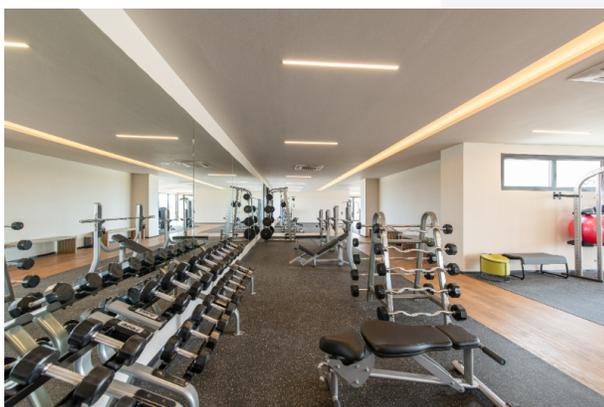
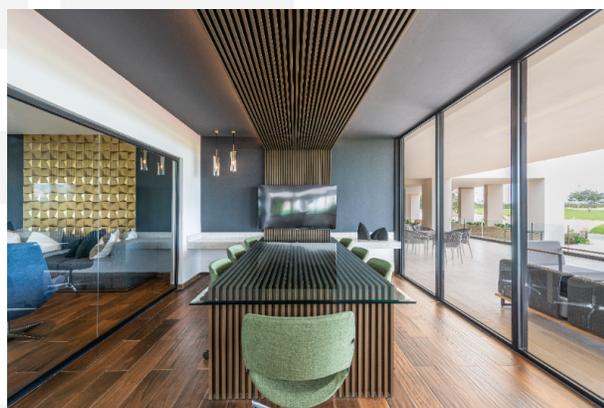
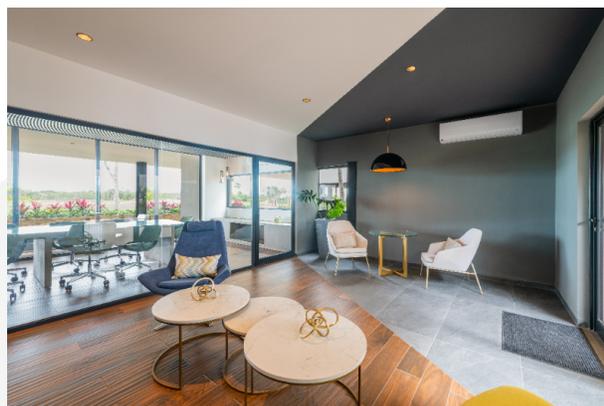
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



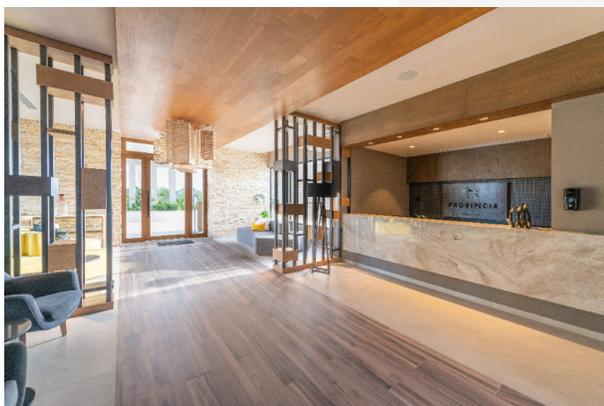
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

