ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Mérida

$10,500,000 EN VENTA

VENTA DE RESIDENCIA EN PROVINCIA CAMPO DE GOLF, ENFRENTE DE CASA CLUB







4	**6**	**0**	**Casa en condominio**	**315 m2**	**VE-AF-PGO-1**
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
13.00 m	**49.38 m**	**SI**	**SI**	**NO**	**648.00 m2**
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Descripción

Imagina vivir en una exclusiva privada Residencial Provincia, con un terreno amplio donde tu casa está rodeada de naturaleza y lujo. Un espacio perfecto para disfrutar de momentos inolvidables, con acceso a un hermoso campo de golf diseñado por el prestigioso despacho Mark Meijer Golf Course Design y una casa club diseñada para relajarse y socializar.

Cerca de Universidades reconocidas como la Universidad Anahuac Mayab, carretera a Progreso para disfrutar de la playa, y acceso a centros comerciales cercanos como Plaza Harbor.

Terreno: 648 m2
Construcción: 315 m2
Baños: 6
Recamaras 4

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

Recibidor y sala a doble altura con vista al área social

Espacio amplio en comedor

Cocina con meseta de granito equipada con parrilla y campana, gabinetes de madera inferior y superior.

Área de servicio para lavadora

Cuarto de servicio con baño completo

Estudio con baño completo y/o 4 habitación

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

Garage techado para 2 vehículos y 2 sin techar

Bodega debajo de la escalera con puerta.

Piscina
PLANTA ALTA

Family Room amplio

2 habitaciones, cada una con baño completo y closet

3eraHabitación principal amplia e iluminada con closet vestidor y baño completo

Espacio para Closet de blancos

EQUIPAMIENTO:
- Closets vestidos en las 3 habitaciones.
- Aires acondicionados en todas las habitaciones
- Mosquiteros
- Ventiladores en todas las habitaciones y área social
- Canceles de baño
- Cocina vestida con meseta de granito, parrilla, campana y gabinetes de madera
- Gas estacionario
- Calentador Gas
- Jardin trasero y delanteros con pasto y vegetación
- Riego Automático
- Rejas de pasillos de servicio

AMENIDADES A DISFRUTAR

- Campo de golf
- Cuatro canchas de pádel
- Cuatro canchas de tenis
- Cuatro canchas de pickleball
- Media cancha de baloncesto
- Salón de eventos
- Restaurante
- Bar Hoyo 10
- Club infantil y juvenil
- Centro de negocios
- Gimnasio

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

- Footgolf
- Área de baños con sauna y vapor
- Área de yoga y spinning
- Tienda Pro Shop
- Snack Bar
- Piscinas

ENTREGA:
Se entrega con inquilino vigente (actualmente rentada).

Cuota de Mantenimiento 5,500 (incluye acceso a Casa Club y Campo de Golf)

METODO DE PAGO
APARTADO: 50,000
ENGANCHE: 10%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso
**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx













ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx








ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



