

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$7,500,000 EN VENTA

CASA DE UNA PLANTA EN VENTA EN  
 MERIDA YUCATAN TAMANCHE ESTILO  
 COLONIAL



<b>4</b> Recámaras	<b>3</b> Baños	<b>1</b> Medios baños	<b>Casa sola</b> Tipo de inmueble	<b>422 m2</b> de construcción	<b>VE-MG-31</b> Clave Interna
<b>0.00 m</b> Frente	<b>0.00 m</b> Fondo	<b>SI</b> Alberca	<b>SI</b> Privada	<b>NO</b> Amueblado	<b>1000.00 m2</b> Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

De contado,Financiamiento desarrolladora

### **Descripción**

Ubicada a tan solo unas cuadas de la carretera Mérida-Progreso, esta impresionante propiedad combina el encanto clásico de una casa estilo colonial y hacienda con la conveniencia de una excelente conexión tanto a la playa como a la ciudad. Su amplio terreno brinda un espacio excepcional para disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad, mientras que su ubicación estratégica facilita el acceso a sitios de interés en Mérida y la costa. ¡Ideal para quienes buscan comodidad y estilo en una ubicación privilegiada!

Glorieta de acceso

Estacionamiento techado para 2 autos y 2 autos sin techo

Sala y comedor

1/2 baño de visitas

Cocina completamente equipada con estelio muy mexicano

2 habitaciones dentro de la casa con un baño completo

Bodega con área de lavado

1 habitación principal en la parte de afuera de la casa con baño completo

1 habitación secundaria con baño y closet

Piscina amplia en forma ovalada

Sistema de filtrado de agua y suavizador



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

La venta no incluye mobiliario, pero se pueden negociar los muebles por un precio adicional si el comprador lo desea.



ENTREGA: inmediata

METODO DE PAGO

APARTADO: \$50,000

ENGANCHE: 20%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

