

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$5,450,000** EN VENTA

**CASA DE UNA PLANTA EN VENTA EN  
 MERIDA YUCATAN CHOLUL TIKI TIKI**



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Casa sola</b>	<b>230 m2</b>	<b>VE-EDF-127</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>12.00 m</b>	<b>34.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>408.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Ubicación en Cholul, Yucatán al norte de Mérida, con fácil acceso a todos los servicios como:

Hospitales reconocidos, universidades de alto nivel, centros comerciales y tiendas de conveniencia y mucho más.

### **DISTRIBUCIÓN**

Cochera techada para dos autos.

3 recámaras con baño propio y espacio para clóset, la recámara principal con terraza/pérgola.

1/2 baño de visitas.

Vestíbulo recibidor.

Sala.

Comedor, cocina y sala familiar de tv.

Espacio para clóset de blancos.

Pérgola en terraza

Alberca, canal de nado desde 7.5 mt de largo.

Área de lavado con bodega#1

Área de tendido (no techado).



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



Bodega#2

#### INCLUYE

Parrilla a gas de 5 quemadores marca Supra

Refrigerador

Iluminarias en canal de nado

Pozo de desagüe

Iluminación exterior

#### SERVICIOS

Instalación hidráulica

Instalación eléctrica

Luminaria led subacuática

Pozo de desagüe

Biodigestor

Iluminación

Pluvial

ENTREGA: septiembre 2024

#### METODO DE PAGO

Enganche: 20%

Apartado: \$10,000



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final





**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

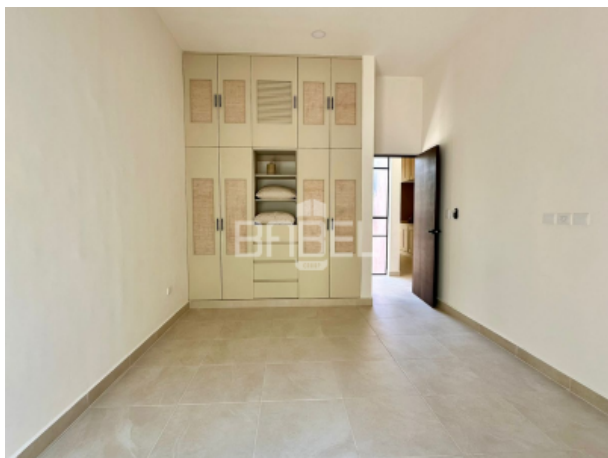


**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**





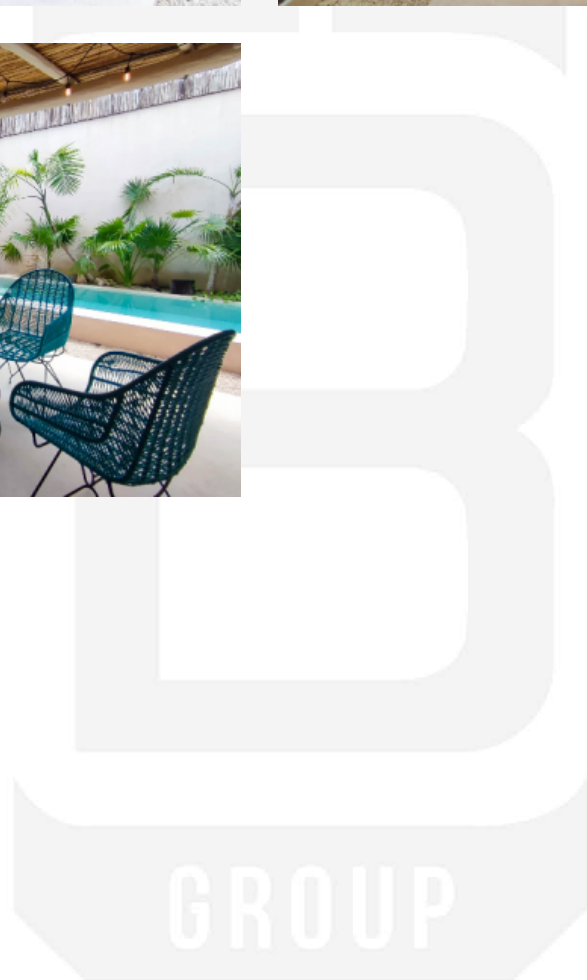
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**