

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,450,000 EN VENTA

CASA DE UNA PLANTA EN VENTA EN  
MERIDA YUCATAN CHOLUL TIKI TIKI



<b>3</b> Recámaras	<b>3</b> Baños	<b>1</b> Medios baños	<b>Casa sola</b> Tipo de inmueble	<b>230 m2</b> de construcción	<b>VE-EDF-127</b> Clave Interna
<b>12.00 m</b> Frente	<b>34.00 m</b> Fondo	<b>SI</b> Alberca	<b>SI</b> Privada	<b>NO</b> Amueblado	<b>408.00 m2</b> Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



## **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

## **Descripción**

Ubicación en Cholul, Yucatán al norte de Mérida, con fácil acceso a todos los servicios como:

Hospitales reconocidos, universidades de alto nivel, centros comerciales y tiendas de conveniencia y mucho más.

## **DISTRIBUCIÓN**

Cochera techada para dos autos.

3 recámaras con baño propio y espacio para clóset, la recámara principal con terraza/pérgola.

1/2 baño de visitas.

Vestíbulo recibidor.

Sala.

Comedor, cocina y sala familiar de tv.

Espacio para clóset de blancos.

Pérgola en terraza

Alberca, canal de nado desde 7.5 mt de largo.

Área de lavado con bodega#1

Área de tendido (no techado).



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Bodega#2

#### INCLUYE

Parrilla a gas de 5 quemadores marca Supra

Refrigerador

Iluminarias en canal de nado

Pozo de desague

Iluminación exterior

#### SERVICIOS

Instalación hidráulica

Instalación eléctrica

Luminaria led subacuática

Pozo de desagüe

Biodigestor

Iluminación

Pluvial

ENTREGA: septiembre 2024

#### METODO DE PAGO

Enganche: 20%

Apartado: \$10,000



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



B  
A  
B  
E  
L  
G  
R  
O  
U  
P



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx