

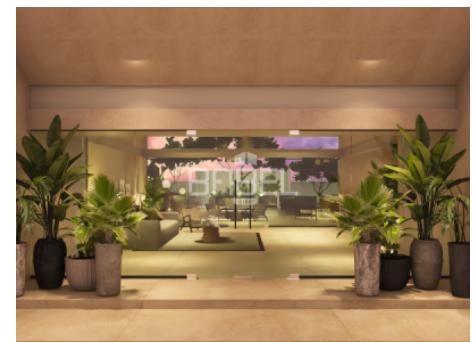
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Mérida

\$1,828,802.3 EN VENTA

TERRENO EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
PRIVADA CORDELIA



Terreno en condominio	388.90 m <sup>2</sup>	VE-BAR-10	11.00 m	33.76 m	SI
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



### Créditos

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

### Descripción

Cordelia es tu sueño hecho realidad. Se encuentra estratégicamente ubicado al pie de la carretera Mérida- Progreso, a tan sólo 7 minutos del Periférico y a 12 minutos de la entrada a Progreso.

164 lotes completamente urbanizados y listos para ser el lienzo donde inicies el sueño de vivir como siempre has deseado. Cordelia pone a tu alcance la oportunidad de crear tu propio hogar rodeado de naturaleza, confort, lujo y seguridad.

### AMENIDADES

Lobby

Salón de usos múltiples

Gimnasio

Seniors room

Kids club

Juegos infantiles

Coworking

Terraza

### PARQUE INFANTIL



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)  
Juegos infantiles



Casa del árbol

Amplios jardines

Áreas de descanso

PARQUE SOCIAL

Terraza

Baños

Jardín de áreas múltiples

Andadores

PARQUE DEPORTIVO

Zona de bicicletas

Pádel

Fútbol 7

Running

Yoga

PET PARK

Área de rampas

Área cerrada

Bebederos

Área techada



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



CASA CLUB

Grill

Piscina de adultos

Piscina infantil

Carril de nado

Baños interiores y exteriores

Cocineta

Motor lobby

Áreas verdes

Terrazas y andadores

exteriores

Estacionamiento

SERVICIOS

Cámaras de vigilancia

Seguridad privada 24/7

Barda perimetral de 3 m de altura

Pórtico de acceso para residentes y visitantes

Acceso para proveedores

Cuota de mantenimiento: \$8 pesos m<sup>2</sup>



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)  
ENTREGA: diciembre 2026



## METODO DE PAGO

Enganche desde: 15%

Financiamiento: hasta 36 mensualidades

Apartado: \$10,000

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

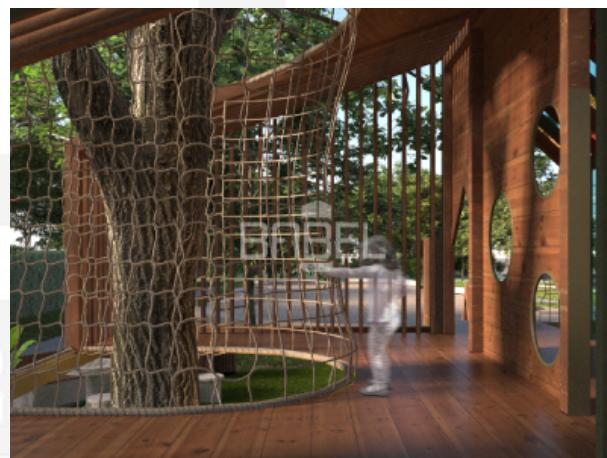
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)