

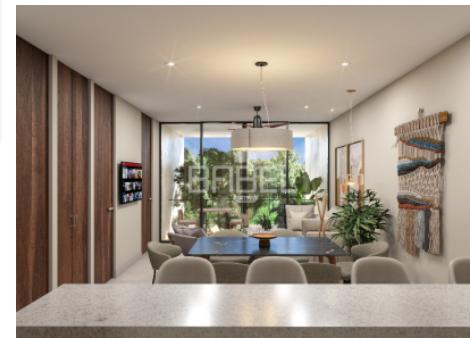
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$3,270,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO AMUEBLADO EN VENTA
EN MERIDA YUCATAN TEMOZON DITHEA
MOD B



| 2 | 2 | 1 | Departamento | 79.8 m2 | VE-CNP-166 |
|---------------|---------------|--------------|------------------|-----------------|----------------|
| Recámaras | Baños | Medios baños | Tipo de inmueble | de construcción | Clave Interna |
| 0.00 m | 0.00 m | NO | SI | SI | 0.00 m2 |
| Frente | Fondo | Alberca | Privada | Amueblado | Terreno |



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado, Financiamiento desarrolladora

Descripción

Una colección de 94 departamentos con 6 modelos diferentes distribuidos en 2 torres, diseñados con características propias que se acoplan a cada estilo de vida. Tendrá la posibilidad de estar en la playa a solo 30km, disfrutar

de conciertos o ir de compras a los centros comerciales más exclusivos y de mayor afluencia;

además, estará cerca de restaurantes, hospitales y colegios de primer nivel.

Recibe rentas garantizadas en los primeros 12 meses después de recibir tu departamento.

MODELO B

Sala

Comedor

Cocina

Barra de desayunadora

Medio baño

Área de centro de lavado

Balcón

2 recámaras con baño completo



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



EQUIPAMIENTO

3 aires acondicionados (Sin instalar)

1 Calentador eléctrico

1 Parrilla eléctrica

1 Refrigerador

2 Camas matrimoniales

2 Cabecera

4 burós

3 TV de 50" instaladas

Cortinas black out en recámaras y sala

1 microondas

1 Sofá de 2 lugares para sala

1 Mesa de centro para sala

Clósets semi vestidos

Gavetas inferiores en cocina.

Cristal fijo en baños.

AMENIDADES

Guest Room

Rooftop con piscina

Asador



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx
Área recreativa



Cancha de pa?del

Área de comensales

A?rea de yoga

A?rea de box

A?rea de calistenia

Área de pesas

Pet friendly

ENTREGA: noviembre 2026

Cuota de mantenimiento: \$2,500 pesos

METODO DE PAGO

Enganche plan tradicional: 15% + 15% diferido 30 meses.

Financiamiento plan inversionista: 15% enganche, 28 mensualidades, 15% al mes 12 y al mes 24.

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

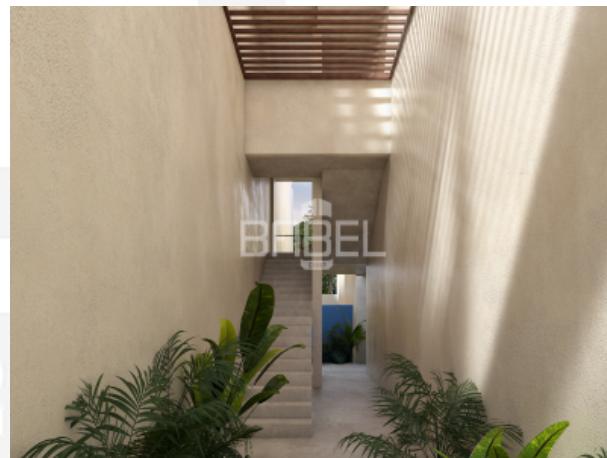
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

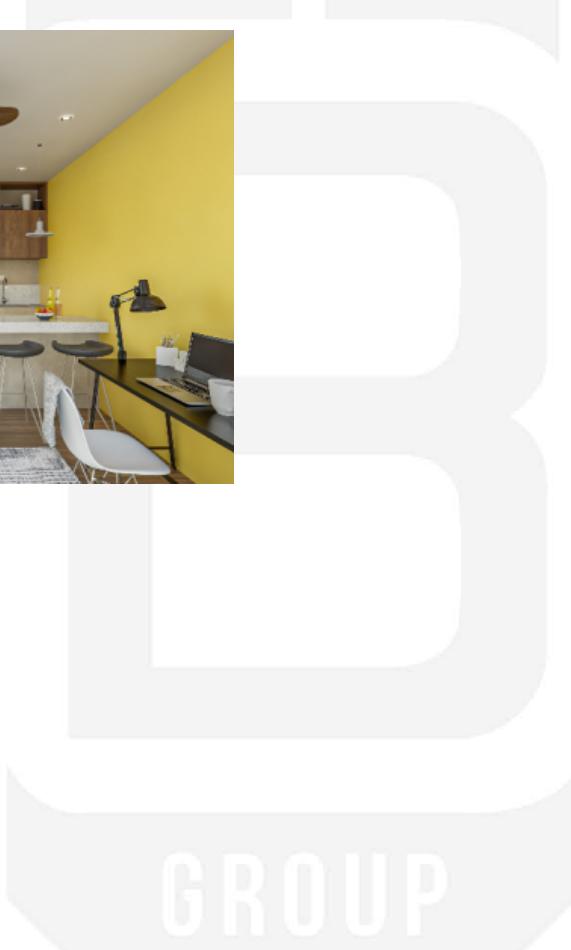
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx