

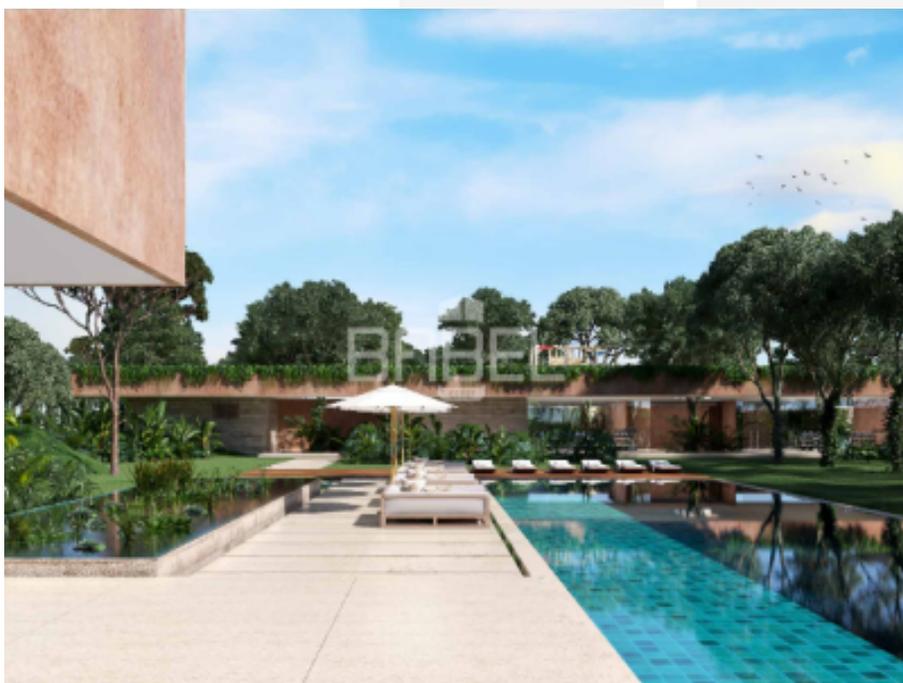
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$2,849,627.6** EN VENTA

**TERRENO EN VENTA EN MERIDA,  
FINISTERRA**



<b>Terreno en condominio</b>	<b>473.14 m2</b>	<b>VE-IF-48</b>	<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Esta comunidad entiende que somos tan complejos como el mundo que nos rodea. Necesitamos momentos de privacidad y momentos de compartir, tiempos de silencio y tiempos de celebración.

Por eso nos aseguramos de ofrecer zonas privadas y personales para que cada quien utilice y desarrolle, así como zonas sociales para compartir, acceso al pueblo y una zona comercial con negocios locales.

Acceso con dos carriles de entrada y dos de salida que contarán con caseta de vigilancia con baño completo.

Seguridad y acceso controlado 24/7 con sistema CCTV en todo el desarrollo.

Barda perimetral a 3 metros.

Acceso peatonal

Casa club con lo siguiente:

Motor lobby

Estacionamiento para visitantes

Vestíbulo y recepción

Salón de eventos con baños

Business center con sala de juntas y espacio de cowork.

Restaurante con terraza

Bar "El Habanero"

Piscina semiolímpica

Chapoteadero para niños

Ludoteca

Kids club

Área de juegos infantiles al aire libre

Gimnasio con área de fuerza y área cardiovascular

Zona de yoga al aire libre

Zona de ejercicio al aire libre

Juice bar

Baños con vapor, jacuzzi y lockers

Terrazas sociales con asadores



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

2 canchas de pádel

Gran parque

Cancha de fútbol 5

Cancha de Tenis



#### **METODO DE PAGO**

- Esquema 1: 20% de enganche con posibilidad de diferirlo según necesidades del cliente, 60% en 36 mensualidades y 20% a la entrega.

- Esquema 2: 10% de enganche, 30% en mensualidades hasta diciembre de 2025 y 60% a la entrega (enero de 2026).

- Plan Constructor (mínimo 2 lotes): 15% de enganche, 15% en diciembre de 2025 (entrega física del lote para inicio de obra) y 70% en junio de 2027 o al venderse la casa (lo que ocurra primero).

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



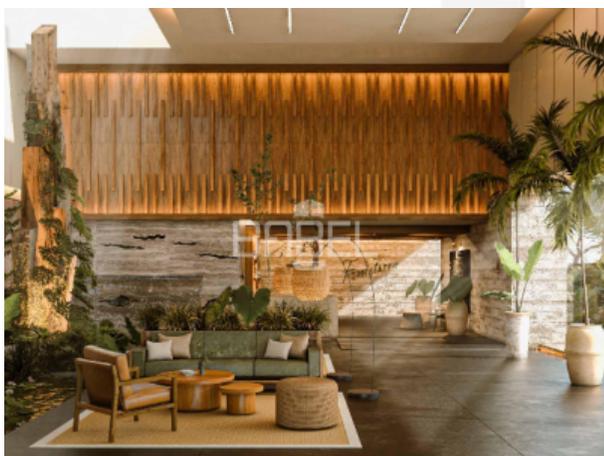
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

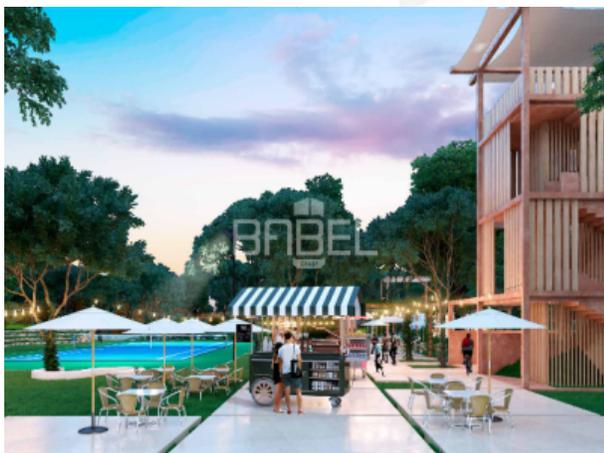
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

