

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,500,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
 PARQUE NATURA



<b>4</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>310.4 m2</b>	<b>VE-AC-PAN-6</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>12.00 m</b>	<b>30.85 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>416.59 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Parque Natura se encuentra a solo un par de minutos del Periférico Norte con fácil acceso a escuelas, hospitales y comercios como: Starmedica, Cumbres, Universidad Modelo, Altabrisa Fashion Mall, City Center, etc. El Proyecto se caracteriza por una gran avenida rodeada de miles de metros cuadrados de áreas verdes a lo largo de la cual van surgiendo pequeñas calles cerradas o clusters, esto con la urbanización de la más alta calidad. Un gran pórtico de acceso controlado 24/7 con acceso independiente de servicio, barda perimetral electrificada y monitoreo permanente con cámaras de vigilancia.

### **PLANTA BAJA**

Cochera techada para 2 autos

Recibidor a doble altura

Cocina con isla

Sala y comedor a doble altura

Baño completo de visitas

Terraza techada con vista a la alberca

Alberca de 5m x 3 m aprx, con escaleras y bancas jardín trasero

Recámara con closet/vestidor y baño completo

Área de maquinas

Alacena



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**  
Área de lavado techado/cuarto de servicio



Baño de servicio

Área de tendido

Pasillo de servicio

Jardín delantero

#### PLANTA ALTA

Recámara principal con closet/vestidor y baño completo con doble lavado

2 recámaras secundarias con closet/vestidor y baño completo

Sala de TV

Balcón compartido en recámaras secundarias

Balcón compartido recámara principal y sala de TV

#### AMENIDADES

Salón de eventos para 120 personas.

24,000 m2 de áreas verdes.

Gran parque de 8,500 m2.

Casa Club.

Kids Club.

Gimnasio.

Alberca Semiolímpica de 4 carriles.

Kids Soccer.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**  
Canchas de padel tenis.



Playground.

Jardín de eventos para 120 personas

ENTREGA: finales de agosto 2024

Cuota de mantenimiento: \$4.65 por m2 de terreno

METODO DE PAGO

APARTADO \$100,000

ENGANCHE 25%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

