

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Mérida

\$587,450.2 EN VENTA

TERRENO EN MERIDA CONKAL PRIVADA  
MARZELA



|                       |           |               |        |        |         |
|-----------------------|-----------|---------------|--------|--------|---------|
| Terreno en condominio | 212.96 m2 | VE-CNP-162    | 0.00 m | 0.00 m | SI      |
| Tipo de inmueble      | Terreno   | Clave Interna | Frente | Fondo  | Privada |

GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

De contado

### **Descripción**

Pensando en una fusión del mar con la selva surge Marzela, una privada de 262 lotes residenciales con todos los servicios y con un financiamiento de hasta 60 meses sin intereses con superficies a partir de 200m2 a 400 m2. Ubicada en una zona residencial de accesos rápidos y con conectividad a todos los servicios alrededor de varias privadas residenciales así como escuelas y hospitales.

### **AMENIDADES**

Caseta de Vigilancia.  
Casa Club.  
Salón de eventos con cocina de servicio y bar.  
Terraza.  
Gimnasio.  
Salón fitness para Yoga / Pilates.  
Sala de juntas y coworking.  
Piscinas adultos y niños.  
Canal de nado semi olímpico.  
Sport bar con mesa de billar.  
Área ajardinada para inflables o mini futbol  
Pet Park  
Parque Infantil.  
Canchas de Padel.  
Parque Acuático.  
Active Park.  
Pistas de Jogging

Entrega 1era etapa: Invierno 2025

Cuota de mantenimiento:  
\$5.30 por m2.

**METODO DE PAGO**



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Apartado: \$10,000 pesos.

Enganche: 12%



\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



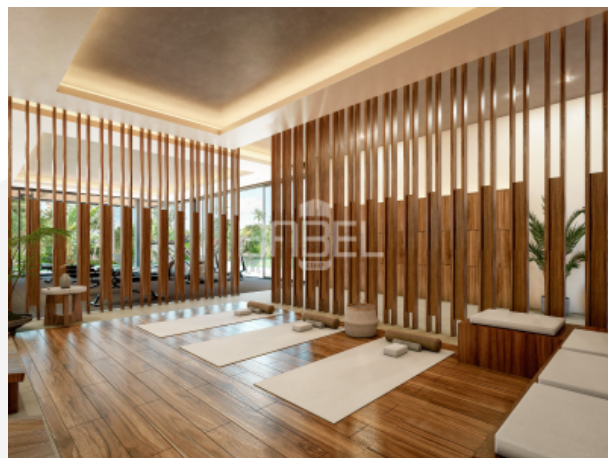
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

