

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$10,500,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN TELCHAC EN LA PLAY,  
 PUERTA DEL MAR



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Playa Yucatán</b>	<b>300 m2</b>	<b>VE-AF-50</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>5.00 m</b>	<b>20.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>100.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

4 exclusivas villas frente al mar de Telchac Puerto, disfruta las vistas mas hermosas, amaneceres y atardeceres; en una zona residencial y vacacional con todos los servicios municipales a solo 55 minutos de Mérida, Yucatán.

#### **PLANTA BAJA**

Cochera techada para 2 vehiculos.  
1 baño completo.  
Cocina con isla desayunadora y parrilla de inducción a doble altura.  
Espacio para alacena / bodega.  
Sala ? comedor con vista al mar.  
Terraza semi techada con deck de cumaru o similar.  
Piscina con mosaico veneciano.  
Acceso directo a la playa

#### **PRIMER NIVEL**

Recamara secundaria con baño.  
Recamara principal con closet vesUdor - baño y terraza privada con vista al mar.

#### **SEGUNDO NIVEL**

Recamara secundaria con baño.  
Cuarto de servicio con baño completo.  
Medio baño de visitas y cuarto de lavado.  
RooWop con barra y lavabo.  
Terraza techada para sala o comedor y pergola.

#### **EQUIPAMIENTO INCLUIDO**

Carpinteria completa gabetas superiores e inferiores en cocina.  
Carpinteria en baños y closets semi vesUdos (no incluye puertas).  
Parrilla de inducción en cocina (no incluye campana).



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



Boiler electrico.

Canceleria en cristal templado en baños solo fijos.

Acabados de lujo con piso de marmol travertino formato 30 cm por largo libre.

Granito para barra e isla de cocina bahamas white o similar.

Canceleria linea europea.

Entrega:

noviembre - diciembre 2024

**METODO DE PAGO**

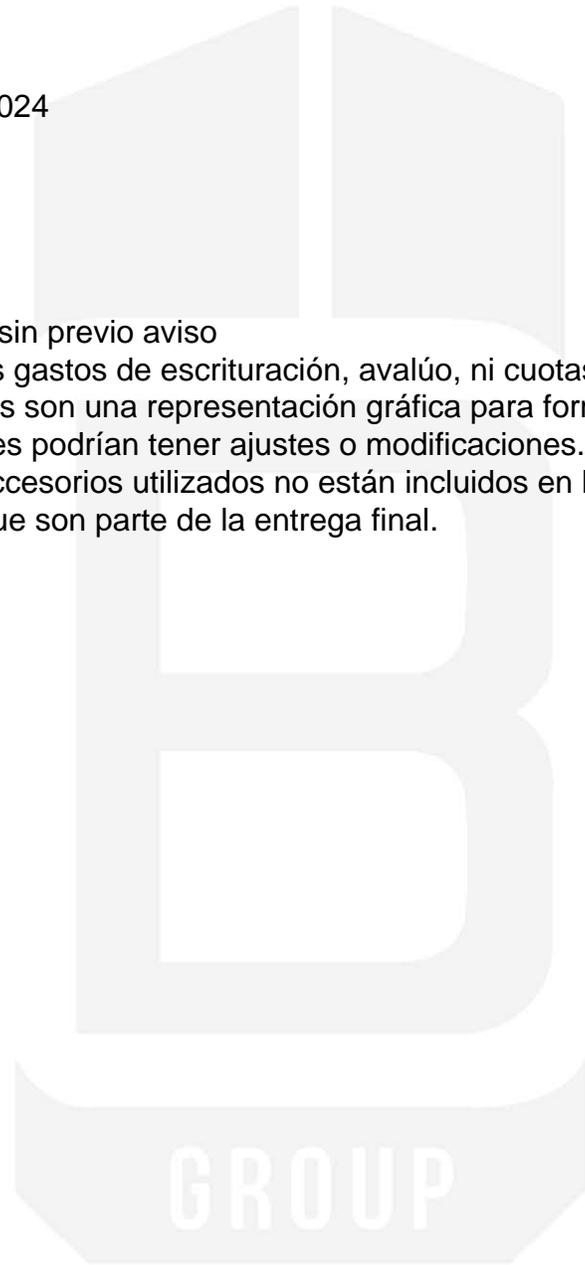
Apartado: \$50,000

Enganche: 20%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx