

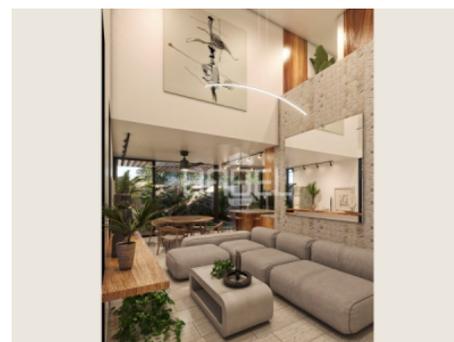
ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$3,700,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
 PRADERAS DEL MAYAB ACENTO



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Casa sola</b>	<b>0 m2</b>	<b>VE-EDF-77</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>NO</b>	<b>308.00 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Infonavit, Crédito Bancario, Financiamiento desarrolladora

### **Descripción**

Casa de 3 habitaciones ubicada en la avenida principal de la privada Praderas del Mayab. Terreno de 308 m2 con vistas al parque y a una cuadra de la casa club. La privada se encuentra a pie de carretera a Progreso en un punto estratégico para estar cerca de la playa y la ciudad.

### **PLANTA BAJA**

Habitación principal

Garaje techado para 2 autos

Área de guardado opcional

Baño completo

Baño visitas

Cocina

Comedor

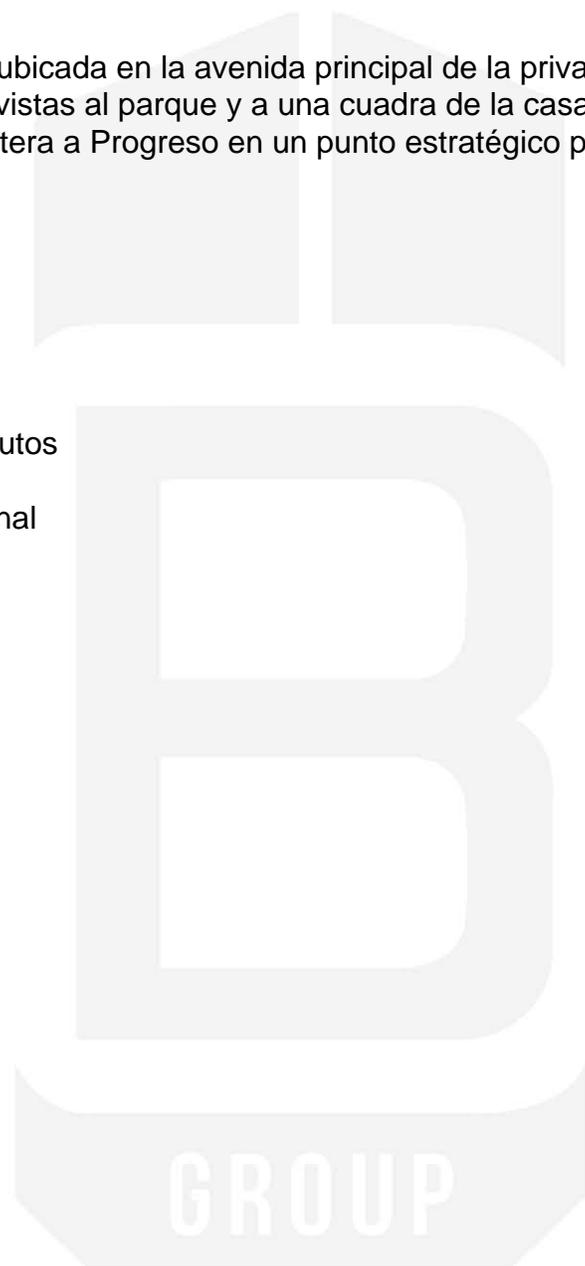
Sala

Bodega

Área de terraza

Piscina

Amplio jardín



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



## PLANTA ALTA

Recámara secundaria baño/walk-in closet

Recámara secundaria baño/walk-in closet

Cuarto de blancos

## CASA CLUB

Cafetería

Salón para eventos

Piscina semiolímpica

Chapoteadero

2 Canchas de pádel

Gimnasio

Área de futbolitos y juegos

Ludoteca

ENTREGA: 8 a 10 meses una vez firmada la promesa

## MÉTODO DE PAGO:

Apartado: \$20,000

Enganche: 25%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.**

**\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.**



ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx

