

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$2,090,000 EN VENTA

DEPARTAMENTO EN VENTA EN MERIDA  
TEMOZON MATHEA



1	1	1	Departamento	61 m2	VE-CNP-148
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>77.50 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

74 departamentos de 1 y 2 recámaras, distribuidos en cuatro torres de 3 niveles. Ubicado en una zona de accesos rápidos y conectividad a plazas de moda, universidades y hospitales de prestigio.

### **DESCRIPCION DEL MODELO B 61**

m<sup>2</sup>

Sala/Comedor

Balcón / terraza

Medio baño de visitas

Cocina

 Closet de blancos

1 recámara con baño y closet vestidor

Área para centro de lavado

### **EQUIPAMIENTO**

Clósets semi-vestidos

Parrilla eléctrica de 4 quemadores

Meseta de granito

Calentador eléctrico

Gaveteros inferiores en cocina.

### **AMENIDADES**

Cancha de pádel

Gimnasio

Salas de co-work

Piscina

Solárium con camastros

Entertaining room

Terraza techada amueblada

Área de usos múltiples



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

Área grill.



Cuota de mantenimiento: Entre \$1,900 y \$2,300 aproximadamente

Entrega: Octubre 2025

#### METODO DE PAGO

Apartado: \$10,000

Enganche: 30% (15% en promesa y 15% en 18 pagos mensuales)

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

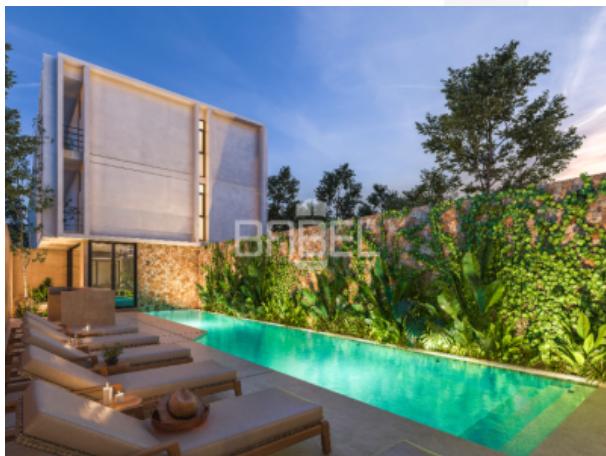
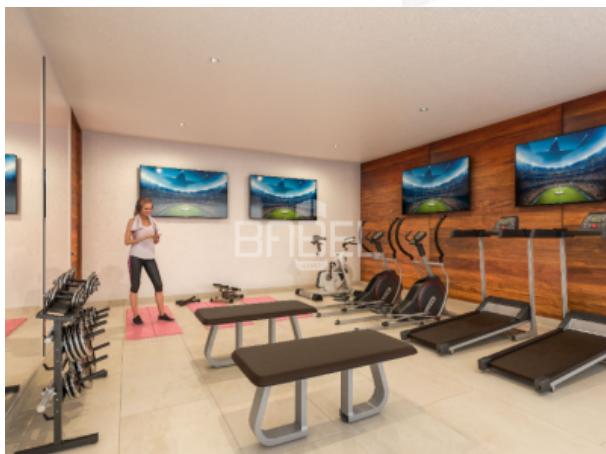
ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9995068826  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)