**ASESOR: BABEL GROUP** TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$3,565,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA, CHOLUL **MORERA** 







3	3	0	Casa en condominio	168 m2	VE-CNP-143
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
10.00 m	25.00 m	NO	SI	NO	256.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno

ASESOR: BABEL GROUP TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx



## Créditos

Crédito Bancario, De contado

# Descripción

MORERA es un desarrollo residencial premium con casas residenciales de uno y dos pisos.

La privada cuenta con pórtico de acceso con pluma y barda a todo lo largo del conjunto que le da seguridad y exclusividad, con un maravilloso parque lineal y áreas verdes donde podrás disfrutar de las tardes y domingos en familia.

## DESCRIPCION DEL MODELO 177 DOS PISOS

## PLANTA BAJA

Cochera techada para dos autos
Sala comedor con vista a terraza
Cocina al frente con meseta de granito
Baño completo
Recámara o estudio con espacio para closet.
Área de lavado techado
Terraza
Piscina

## PLANTA ALTA

Recámara 2 con espacio para closet y baño completo Recámara principal con closet vestidor amplio y baño completo

## AMENIDADES.

Barda perimetral
Parque lineal y áreas verdes
Parque con juegos infantiles
Áreas de lectura
Pet park amplio y cómodo,
Cancha de padel
Casa club techada vialidades urbanizadas

pórtico de acceso controlado 24/7



ASESOR: BABEL GROUP TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx

Entrega: Julio 2024

Cuota de mantenimiento: \$1,800 mensuales

METODO DE PAGO Apartado: \$10,000 pesos Enganche: 20% mínimo

<sup>\*\*\*</sup>Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.





<sup>\*</sup>Precio sujeto a cambio sin previo aviso

<sup>\*\*</sup>El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

**ASESOR: BABEL GROUP** TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx















**ASESOR: BABEL GROUP** TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx









