

ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9996709317
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$7,350,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN
 PRIVADA PARQUE NATURA



4	4	1	Casa en condominio	358 m2	VE-AC-PAN-3
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	SI	NO	390.00 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Parque Natura se encuentra a solo un par de minutos del Periférico Norte con fácil acceso a escuelas, hospitales y comercios como: Starmedica, Cumbres, Universidad Modelo, Altabrisa Fashion Mall, City Center, etc. El Proyecto se caracteriza por una gran avenida rodeada de miles de metros cuadrados de áreas verdes a lo largo de la cual van surgiendo pequeñas calles cerradas o clusters, esto con la urbanización de la más alta calidad. Un gran pórtico de acceso controlado 24/7 con acceso independiente de servicio, barda perimetral electrificada y monitoreo permanente con cámaras de vigilancia.

PLANTA BAJA:

Cochera para 4 autos (2 techados).
Recibidor a doble altura.
Sala, comedor con vista a la terraza y jardín.
Cocina amplia con barra desayunadora.
Baño para visitas.
Recámara con closet vestidor y baño completo.
Terraza techada.
Piscina.
Cuarto de servicio con baño completo + área de lavado y patio de servicio.

PLANTA ALTA:

Área para estudio o sala de televisión.
Recámara principal con amplio closet vestidor y baño completo con doble lavabo.
2 Recámaras con closet vestidor y baño completo cada una.
Bodega / closet de blancos.

SE ENTREGA CON:

Barda perimetral con acabado y pintura.
Altura interior de 2.90 mts.
Muros interiores con acabado de pasta fina.
Piso interior de 50X100cm.
Puertas de piso a techo fabricadas con madera de encino.



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx

Cocina y closets fabricados con madera de encino.

Cancelería con aluminio Eurovent y cristal transparente de 6mm.

Cristales templados en área de ducha.

Mesetas de cocina con granito y mesetas de baño con mármol.

Detalles de piedra, mármol y pasta texturizada en fachada.

Acabado en piscina con azulejos de primera.

Baños vestidos con muebles y grifería de primera.

Cisterna. Biodigestor. Hidroneumático.

Iluminación Led.

Videoportero.

Aires acondicionados Inverter en las 4 recámaras.

Jardín con sistema de riego automatizado.

Parrilla de gas en isla de cocina.

AMENIDADES

Salón de eventos para 120 personas.

24,000 m² de áreas verdes.

Gran parque de 8,500 m².

Casa Club.

Kids Club.

Gimnasio.

Alberca Semiolímpica de 4 carriles.

Kids Soccer.

Canchas de padel tenis.

Playground.

Jardín de eventos para 120 personas

Cuota de mantenimiento: \$1,150 aprox

METODO DE PAGO

ENGANCHE 30%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx

