

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



Mérida

**\$6,290,000** EN VENTA

**CASA EN VENTA EN LA PLAYA MERIDA  
 TELCHAC YUCATÁN COSTA ARENA  
 CONDOS**



|                         |                        |                          |  |                                  |                                  |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>3</b><br>Recámaras   | <b>3</b><br>Baños      | <b>1</b><br>Medios baños | <b>Playa Yucatán</b><br>Tipo de inmueble | <b>191 m2</b><br>de construcción | <b>VE-VAL-2</b><br>Clave Interna |
| <b>0.00 m</b><br>Frente | <b>0.00 m</b><br>Fondo | <b>SI</b><br>Alberca     | <b>NO</b><br>Privada                     | <b>NO</b><br>Amueblado           | <b>112.50 m2</b><br>Terreno      |



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Descripción**

El proyecto se encuentra ubicado en el km 24 de la carretera Progreso-Telchac entre las entradas "Pecas" y "Santa Rita del Mar".

Todas las propiedades tienen orientación norte-sur y se encuentran a menos de 100 metros del mar. Los townhouses están divididos en dos clusters: El clúster oriente que cuenta de 5 townhouses y el clúster poniente de 3 townhouses. Los acabados serán Chukum en exteriores y pisos de mármol.

### **PLANTA BAJA**

Sala  
Comedor  
Cocina  
Cuarto de servicio con baño completo  
Alberca

### **PRIMER NIVEL**

2 recámaras con baño completo  
Family room con medio baño

### **ROOFTOP**

Recámara principal con baño completo  
Terraza  
\*Opción de palapa con costo adicional

**ENTREGA: inmediata**

**METODO DE PAGO**  
**APARTADO \$20,000**  
**ENGANCHE 30%**

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9995068826**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**



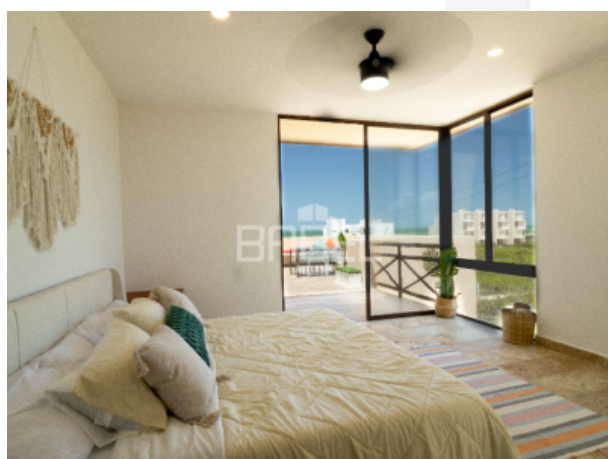
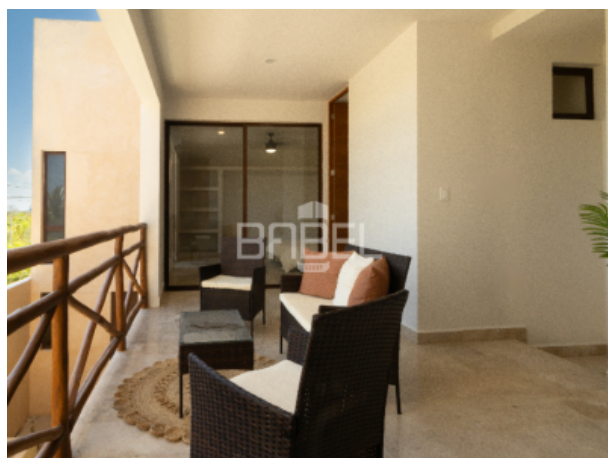
**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9995068826**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**