

ASESOR: BABEL GROUP
 TELÉFONO: 9996709317
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,480,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN,
 CONKAL TAMORA ARENA



3	3	1	Casa en condominio	270 m2	VE-CD-10
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	SI	NO	304.40 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Casa Arena está ubicada en la Privada Tamora en Conkal, una de las zonas de mayor, crecimiento y excelente plusvalía en el norte de la ciudad. El desarrollo combina la armonía de la naturaleza con la innovación y lujo residencial. Cuenta con todas las amenidades y servicios para brindar un ambiente de calidad y convivencia.

Casa Arena se desarrolla en 268 m2 de construcción dentro de un terreno de 300 m2, cuenta con una orientación privilegiada Norte - Sur que se aprovecha al máximo para equilibrar las altas temperaturas de la ciudad, logrando generar espacios frescos y ventilados naturalmente por medio de grandes ventanales, dobles alturas y patios interiores en todos los espacios.

PLANTA BAJA

Cochera techada para 2 autos.

Recámara 1 con patio privado, clóset/ vestidor, baño completo y área de trabajo.

Sala - Comedor con jardín interior y doble altura.

Cocina amplia con isla y desayunador para 4 personas.

Cuarto de lavado con clóset.

Bodega.

1/2 Baño para visitas en interior.

1/2 Baño para área de piscina.

Regadera exterior para piscina.

Patio trasero

Piscina

Pasillo de servicio

PLANTA ALTA

Área de estudio con balcón hacia sala comedor

Recámara 2 con clóset/ vestidor, baño completo con doble lavabo.

Recámara 3 con patio privado, clóset y baño completo.

AMENIDADES



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx



- Caseta de acceso con vigilancia 24/7.
- Casa club.
- Piscina con canal de nado.
- Sports bar con pantalla gigante, mesa de billar, futbolito y mesa de cartas.
- 250m2 de gimnasio equipado.
- Salón de eventos para los propietarios.
- Pista de jogging.
- Canchas de Padel.
- Canchas de futbol rápido.
- Parque infantil con toboganes y juegos infantiles.
- Fuentes.
- Jardín botánico.
- Estacionamiento en área de casa club.
- Instalaciones eléctricas subterráneas.

EQUIPAMIENTO:

Tanque para gas estacionario

Boiler

4 Aires acondicionados

Lámparas y ventilador colgantes en área de doble altura

3 Ventiladores en habitaciones

Mosquiteros

Carpintería en toda la cocina

Estufa

Adecuación para lavatrastes

Cristales templados

Cochera Techada

Piscina

Jardinería en patio delantero y trasero

Sistema de Osmosis reversible para el agua

Suavizador de agua

Presurizador de agua

*Mobiliario y electrodomésticos no vienen incluidos

METODO DE PAGO

Apartado \$20,000

Enganche 15%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

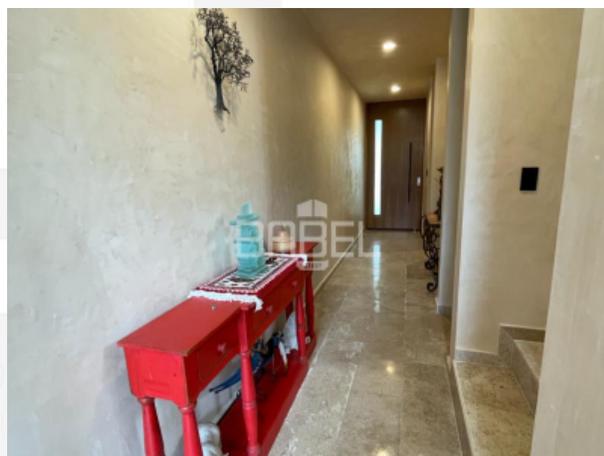
CORREO: contacto@babelgroup.mx



***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



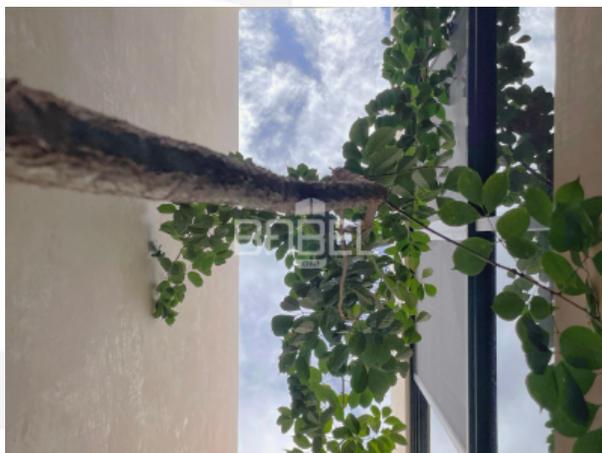
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx