

ASESOR: BABEL GROUP  
 TELÉFONO: 9996709317  
 CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$4,500,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN  
 PRIVADA ALTOZANO



<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>Casa sola</b>	<b>190.6 m2</b>	<b>VE-MP-5</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>182.97 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



### **Descripción**

Altozano Mérida tiene más de 300 mil metros cuadrados de áreas verdes que inciden en la calidad de vida de nuestros residentes al mejorar la calidad ambiental, disminuir el ruido y el calor, al tiempo que fomenta actividades de socialización y convivencia al aire libre.

#### **PLANTA BAJA**

Garaje techado para 3 autos.  
Carpintería en cocina con parrilla en isla.  
Cubierta de granito en cocina.  
Sala con doble altura.  
Área de Comedor.  
½ baño visitas con detalles en piedra y chukuum.  
Terraza techada.  
Alberca de chukuum con cascada.  
Patio trasero.  
Área lavado techada.  
Pasillo lateral de servicio.

#### **PLANTA ALTA**

1 Recámara principal con baño completo y vestidor.  
2 Recámaras secundarias con closet c/u y baño completo compartido.  
Closet de blancos.  
Área para oficina.

#### **AMENIDADES**

Casa club.  
Seguridad 24/7  
Áreas verdes  
Amplias vialidades interiores.  
Gimnasio de peso libre, peso integrado y cardio.  
Salón de yoga.  
5 Canchas de tenis, 2 canchas de padel y 2 canchas de futbol, todas con iluminación.  
Alberca techada semi olímpica (próximamente).  
Salón de relajación con sofás, terraza y barra de bebidas naturales.  
Vestidores para hombres y mujeres  
Sección de casilleros.



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



Baños.

Baño de vapor.

Sauna.

Hidromasaje.

Spa con 5 salones de terapia.

Estética.

Terraza.

Snack Bar Asoleadero.

Baños para invitados.

Fuentes y áreas verdes.

Jacuzzi.

Ludoteca.

Arenero.

Alberca infantil con chapoteadero y juegos.

Infinity Pool climatizada y con vista al lago.

Cambiadores niños y para adultos.

Salón de eventos con capacidad hasta para 500 personas.

**ENTREGA: diciembre 2023**

**Cuota de mantenimiento \$1,500.33**

**METODO DE PAGO**

**ENGANCHE 10%**

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**babelgroup.mx**