

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Mérida

**\$884,286.2** EN VENTA

**TERRENO EN VENTA EN VALLADOLID  
YUCATAN LUMARA**



Terreno en condominio	274.12 m <sup>2</sup>	VE-TC-8	0.00 m	0.00 m	SI
Tipo de inmueble	Terreno	Clave Interna	Frente	Fondo	Privada



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

## Créditos

De contado, Financiamiento desarrolladora

## Descripción

Es la segunda ciudad más importante del estado de Yucatán, ?La Sultana del Oriente?, y la más antigua del estado, es una ciudad hospitalaria y llena de historia.

La ubicación privilegiada de esta encantadora ciudad le ha conferido el título de ?la capital del oriente maya?. Valladolid se encuentra justo en medio de las dos ciudades más importantes de la península de Yucatán, Mérida y Cancún, ambas a aproximadamente 160 kilómetros de distancia. Limita al norte con Temozón, al sur con Cuncunul?Tekom?Chichimila, al este con Chemax y al oeste con Cuncunul-Uayma.

Lumara forma parte del proyecto YALCONIA, un gran desarrollo que alberga 5 puntos ancestrales unidos por naturaleza, cada uno marcado por una Ceiba, el primero marca el corazón de YALCONIA, el acceso principal de la civilización, el segundo es Lumara, el sendero ancestral.

La segunda ceiba del proyecto YALCONIA, el sendero sagrado, es una privada residencial rodeada de naturaleza con acabados de primera en un entorno ancestral pensado en un estilo de vida relajado y conectado con la naturaleza, donde chicos y grandes crearán grandes historias juntos.

## AMENIDADES

Jardín para eventos

Casa club

Terraza Techada

Kids Club

Gimnasio

Terraza abierta con área Grill

Piscina familiar

Pista infantil de coches

Área de adultos

Terraza Parque

Cancha de Futbol 5 Juegos infantiles y juveniles

Cancha de padel

Entrenamiento funcional



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: contacto@babelgroup.mx**

Parque con área de juegos

Pet park Caseta Servicios

Área de Grill

Psicina

Asoleadero/Camastros

Terraza

Área de grill

Juegos

Cancha multiusos



#### **SEGURIDAD**

Casetas con seguridad 24/7

Barda perimetral

Cerco eléctrico

Acceso con huella digital para personal de servicio

Cámaras de vigilancia

Control de rondines

Acceso vehicular automatizado para condóminos

Sistema de invitaciones digitales para visitantes

#### **VIALIDAD**

Vialidades primarias y secundarias de concreto hidráulico

Amplias banquetas

Alumbrado urbano con tecnología led

Energía eléctrica a pie de cada lote

Red de agua potable

Paisajismo arquitectónico

Preparación para servicios de telefonía y datos

**ENTREGA: septiembre 2025**

#### **METODO DE PAGO**

Financiamiento 5 años

ENGANCHE 10%

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)