

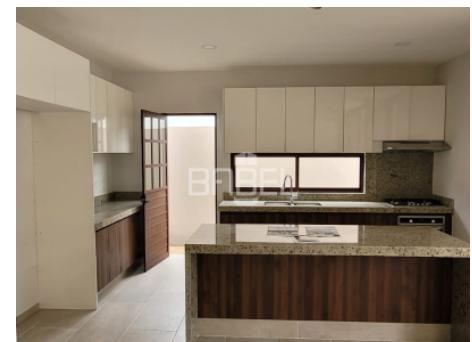
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,750,000 EN VENTA

**CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN,
XCANATUN UNICA**



3	3	1	Casa en condominio	246 m2	VE-CNP-UNI-3
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
0.00 m	0.00 m	SI	SI	NO	323.51 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Con el nombre de U?nica, hemos querido expresar nuestro compromiso de desarrollar un producto inmobiliario no so?lo exclusivo, sino extraordinario.

U?nica est? localizada en la zona residencial Premium al norte de la ciudad. La zona que por su imparable plusvali?a, conectividad y servicios, es el lugar donde todos en Me?rida quieren vivir.

¿Que? hace de U?nica un lugar excepcional?

Todas y cada una de las amenidades de U?nica tienen un propo?sito y buscan como fin u?ltimo el que al final del di?a, sientas que ha valido la pena invertir aqui?, en el lugar que no se parece a ningu?n otro.

Disen?o de paisaje.

Dos parques centrales. Fuentes interactivas.

Parque para mascotas. Banquetas a nivel de calle para lograr espacios en armoni?a con las ?reas verdes y la naturaleza del entorno. M?s de 200 tipos de plantas, arbustos y ?rboles de la regi?n.

DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

PLANTA BAJA

Cochera techada para 3 autos

Sala comedor con vista a la terraza Cocina amplia con meseta de granito y barra desayunadora.

Recamara con espacio para closet y ba?o completo

Medio ba?o de visitas

Terraza techada

Cuarto de servicio con ba?o completo Piscina y arreate

PLANTA ALTA

Recamara con espacio para closet, ba?o completo y balc?n

Recamara 2 con closet vestidor y ba?o completo



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Am?e

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9996709317

CORREO: contacto@babelgroup.mx

Recamara principal amplia con closet vestidor y baño completo



EQUIPAMIENTO

Iluminación en alberca

Campana para estufa

Cocina integral sin electrodomésticos

Hidroneumático

Calentador de gas

Gas estacionario de 300 lts

Escalera cubierta de mármol travertino Fiorito

Canceles de vidrio templado en baños (un fijo y puerta abatible)

Barandal de vidrio templado en balcon trasero

Barandal de vidrio templado en escalera.

AMENIDADES

Alberca con canal de nado

Terrazas con asoleadero

Área de yoga

Cancha de padel

Kids club

Fitness club

Juniors club

Gourmet kitchen.

Cuota de mantenimiento: \$2,500 pesos

Entrega: inmediata

METODO DE PAGO

Apartado: \$10,000 pesos

Enganche: 20% mínimo.

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

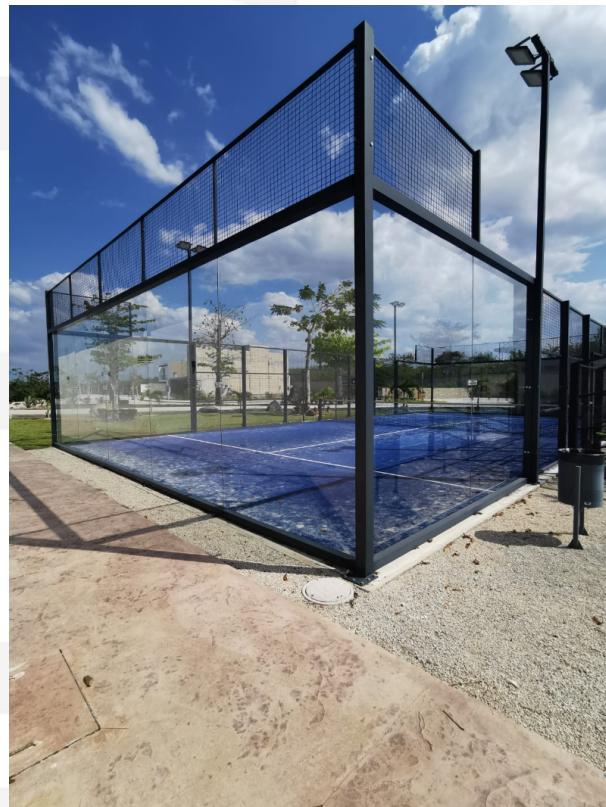
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



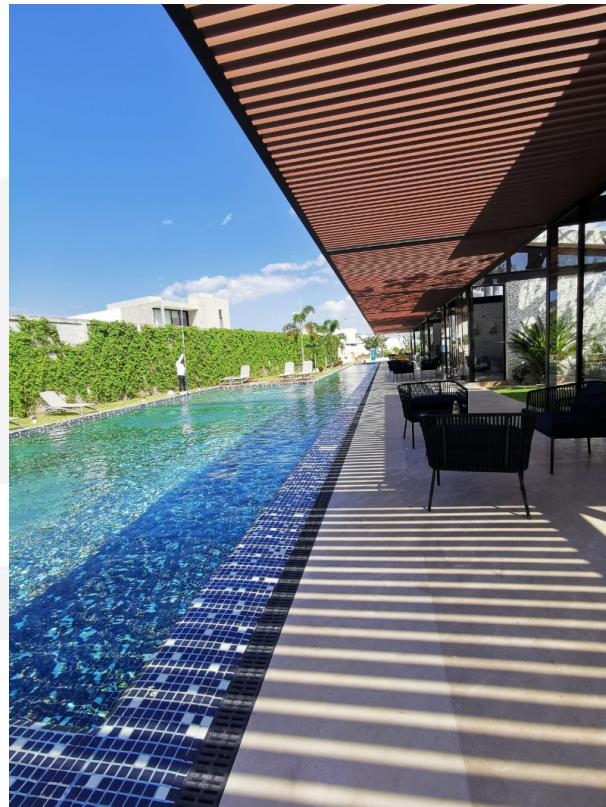
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

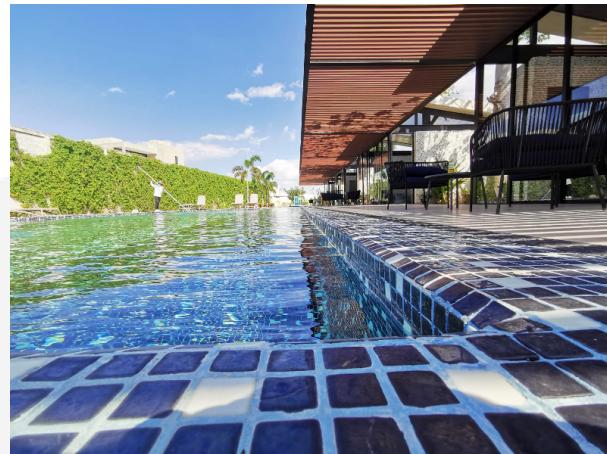
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



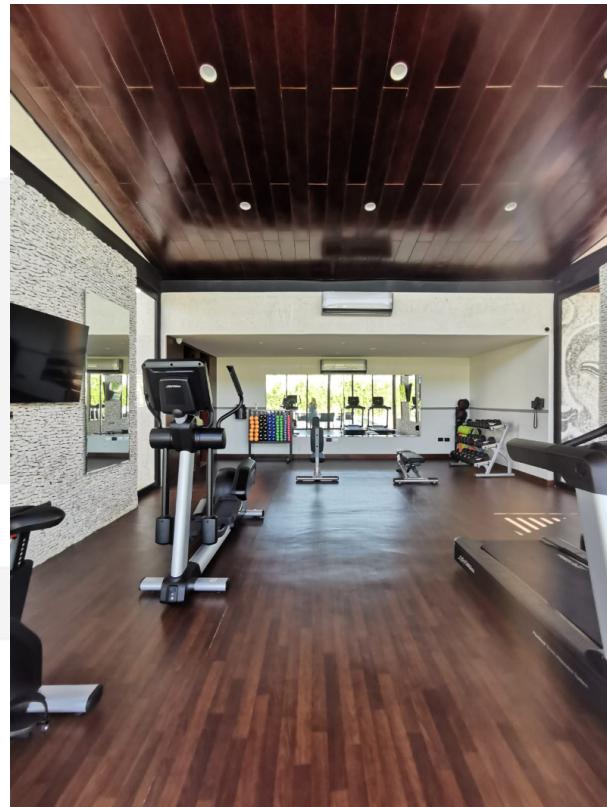
GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9996709317
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx