

ASESOR: BABEL GROUP  
TELÉFONO: 9996709317  
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$5,750,000 EN VENTA

CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN,  
XCANATUN UNICA



<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>Casa en condominio</b>	<b>246 m2</b>	<b>VE-CNP-UNI-3</b>
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
<b>0.00 m</b>	<b>0.00 m</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>323.51 m2</b>
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



### **Créditos**

Crédito Bancario, De contado

### **Descripción**

Con el nombre de U?nica, hemos querido expresar nuestro compromiso de desarrollar un producto inmobiliario no solo exclusivo, sino extraordinario.

U?nica está localizada en la zona residencial Premium al norte de la ciudad. La zona que por su imparable plusvalía, conectividad y servicios, es el lugar donde todos en Mérida quieren vivir.

¿Que? hace de U?nica un lugar excepcional?

Todas y cada una de las amenidades de U?nica tienen un propósito y buscan como fin último el que al final del día, sientas que ha valido la pena invertir aquí?, en el lugar que no se parece a ningún otro.

Diseño de paisaje.

Dos parques centrales. Fuentes interactivas.

Parque para mascotas. Banquetas a nivel de calle para lograr espacios en armonía con las áreas verdes y la naturaleza del entorno. Más de 200 tipos de plantas, arbustos y árboles de la región.

### **DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD**

#### **PLANTA BAJA**

Cochera techada para 3 autos

Sala comedor con vista a la terraza Cocina amplia con meseta de granito y barra desayunadora.

Recamara con espacio para closet y baño completo

Medio baño de visitas

Terraza techada

Cuarto de servicio con baño completo Piscina y arreate

#### **PLANTA ALTA**

Recamara con espacio para closet, baño completo y balcón

Recamara 2 con closet vestidor y baño completo



**ASESOR: BABEL GROUP**

**TELÉFONO: 9996709317**

**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

Recamara principal amplia con closet vestidor y baño completo



#### **EQUIPAMIENTO**

Iluminación en alberca

Campana para estufa

Cocina integral sin electrodomésticos

Hidroneumático

Calentador de gas

Gas estacionario de 300 lts

Escalera cubierta de mármol travertino Fiorito

Canceles de vidrio templado en baños (un fijo y puerta abatible)

Barandal de vidrio templado en balcon trasero

Barandal de vidrio templado en escalera.

#### **AMENIDADES**

Alberca con canal de nado

Terrazas con asoleadero

Área de yoga

Cancga de padel

Kids club

Fitness club

Juniors club

Gourmet kitchen.

Cuota de mantenimiento: \$2,500 pesos

Entrega: inmediata

#### **METODO DE PAGO**

Apartado: \$10,000 pesos

Enganche: 20% mínimo.

\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.

\*\*\*Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**





**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: contacto@babelgroup.mx**



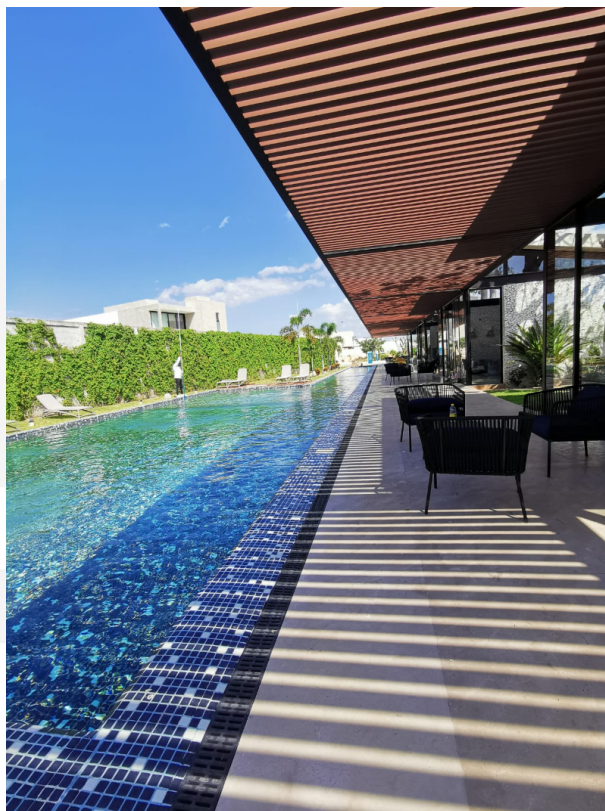
GROUP



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**

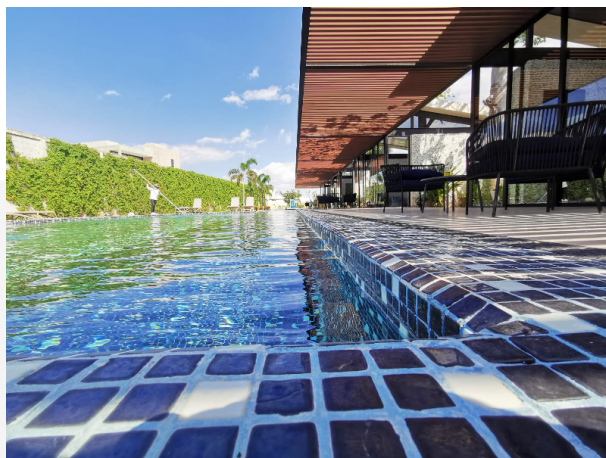


**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



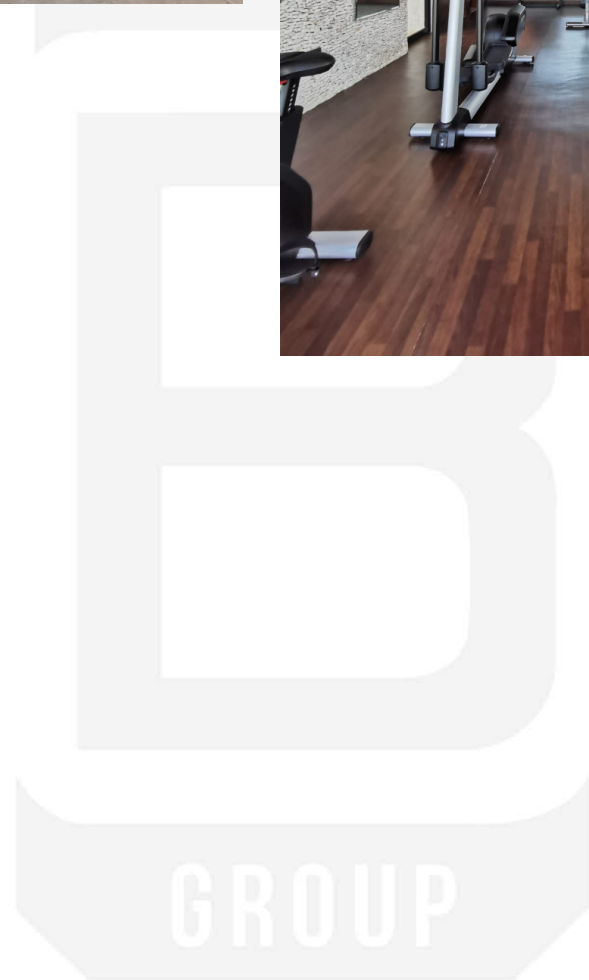
GROUP



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

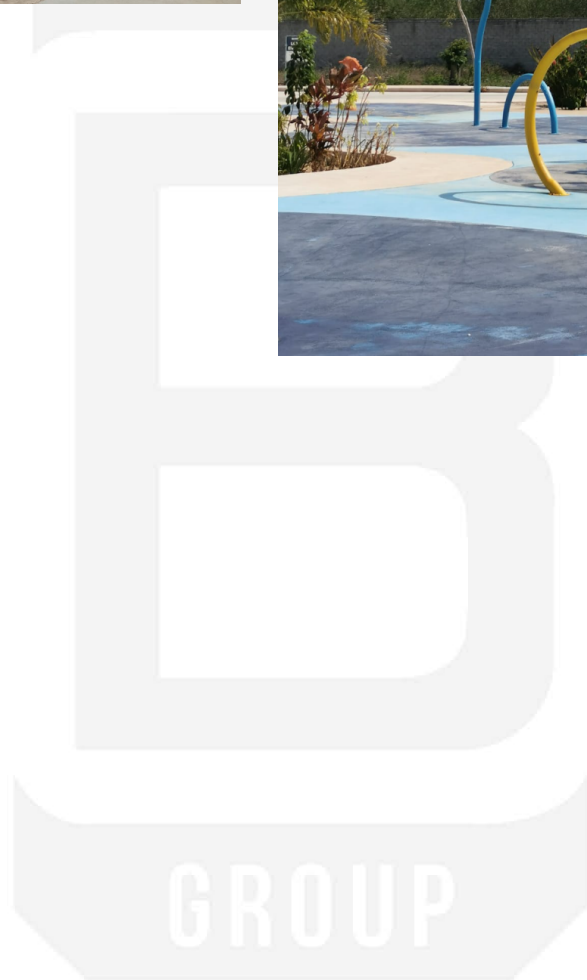
**[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)**

**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**





**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**ASESOR: BABEL GROUP**  
**TELÉFONO: 9996709317**  
**CORREO: [contacto@babelgroup.mx](mailto:contacto@babelgroup.mx)**



**Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé**

[babelgroup.mx](http://babelgroup.mx)