

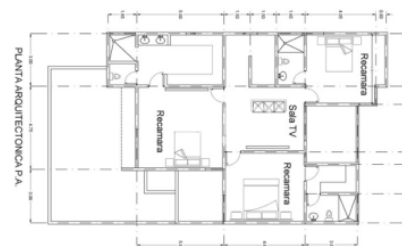
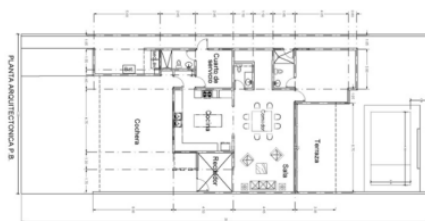
ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Mérida

\$6,350,000 EN VENTA

**CASA EN VENTA EN MERIDA YUCATAN
 CHOLUL PARQUE NATURA**



4	4	1	Casa en condominio	323.4 m2	VE-AF-PAN-2
Recámaras	Baños	Medios baños	Tipo de inmueble	de construcción	Clave Interna
12.00 m	30.85 m	SI	SI	NO	370.20 m2
Frente	Fondo	Alberca	Privada	Amueblado	Terreno



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



Créditos

Crédito Bancario, De contado

Descripción

Parque Natura se encuentra a solo un par de minutos del Periférico Norte con fácil acceso a escuelas, hospitales y comercios como: Starmedica, Cumbres, Universidad Modelo, Altabrisa Fashion Mall, City Center, etc. El Proyecto se caracteriza por una gran avenida rodeada de miles de metros cuadrados de áreas verdes a lo largo de la cual van surgiendo pequeñas calles cerradas o clusters, esto con la urbanización de la más alta calidad. Un gran pórtico de acceso controlado 24/7 con acceso independiente de servicio, barda perimetral electrificada y monitoreo permanente con cámaras de vigilancia.

PLANTA BAJA

Cochera para 3 autos techada y 3 sin techar
Sala - Comedor
½ baño de visitas
Cocina amplia vestida
Recámara con vista a la piscina y baño propio
Cuarto de servicio con baño
Área de lavado techada
Área de tendido
Terraza trasera con vista a la piscina.
Piscina (3 x 6)

PLANTA ALTA

Recámara principal amplia con closet vestidor, baño y terraza trasera con vista a la piscina.
Recámara con vista al frente, closet vestidor y baño.
Recámara con vista a la piscina y baño propio.
Family room en planta alta

CARACTERISTICAS

Piscina con acabado en chukum, cenefa de 15 cm de veneciano, luz de led que cambia de color, sistema de filtrado y muro forrado en piedra con cascada.
Acabado exterior a tres capas Rich-emparche-estuco y acabado interior a base de yeso.



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

CORREO: contacto@babelgroup.mx



Aluminio tipo madera o negro línea 3? y cristal de 6mm transparente (sin mosquiteros).

Canceles en baños con cristal templado

Piso Montecarlo de 45cm x 90cm rectificado o similar

Escaleras forradas con mármol Travertino Fiorito.

Pisos de Terrazas de imperial Quartz de interceramic 60 x 60 o similar

Recubrimiento en baños con mármol travertino Fiorito en área de regadera.

Mesetas de mármol en baños con lavabo de porcelana sobre cubierta y muebles de madera.

Meseta de granito en cocina con muebles en la parte de abajo de la meseta y área de alacena en MDF o liston de tzalam.

Cisterna rotoplas de 1200 lts

Tinacos rotoplas tricapa de 750 lts.

Biodigestor Rotoplas de 1,300 lts.

Sistema presurizador de agua max-drive.

Bomba sumergible ½ caballo marca franklim para riego y llenado de piscina.

Sistema de Riego automatizado.

Bajantes pluviales ocultos.

Jardín al frente y atrás de la vivienda.

Acabados de lujo

AMENIDADES

Salón de eventos para 120 personas.

24,000 m2 de áreas verdes.

Gran parque de 8,500 m2.

Casa Club.

Kids Club.

Gimnasio.

Alberca Semiolímpica de 4 carriles.

Kids Soccer.

Canchas de padel tenis.

Playground.

Jardín de eventos para 120 personas

Cuota de mantenimiento: \$1,150 aprox

METODO DE PAGO

APARTADO \$30,000

ENGANCHE 20%

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

**El precio no incluye los gastos de escrituración, avalúo, ni cuotas de mantenimiento.



ASESOR: BABEL GROUP

TELÉFONO: 9995068826

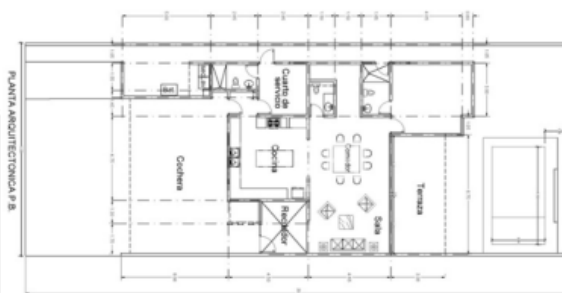
CORREO: contacto@babelgroup.mx



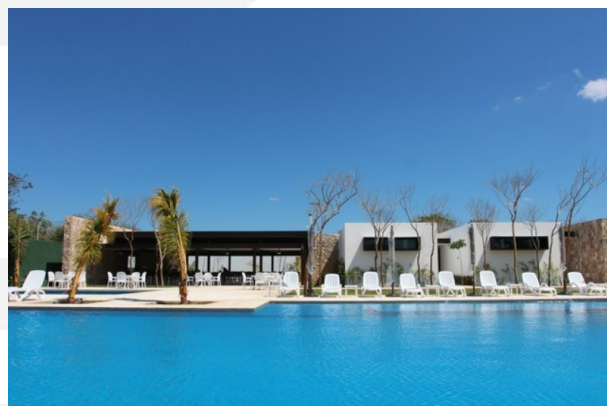
***Todas las ilustraciones son una representación gráfica para formar una imagen cercana al producto final, la cuales podrían tener ajustes o modificaciones. Las decoraciones, muebles, luminarias y accesorios utilizados no están incluidos en la entrega, a menos que se estipule por escrito que son parte de la entrega final.



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx



GROUP



Oficina: C.73 No. 185 x 34 Col. Montes de Amé

babelgroup.mx

ASESOR: BABEL GROUP
TELÉFONO: 9995068826
CORREO: contacto@babelgroup.mx

